



NEW
ESTATES



LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

Well Connected.™

НЕПОДВЛАСТЕН НА ВРЕМЕТО СТИЛ

Simeonovo Alleys е затворен жилищен комплекс, разположен върху 20 000 кв.м слънчева площ. Уникалната локация предлага невероятна гледка към Витоша и същевременно бърз достъп до центъра на София.

Всяка една от 20-те еднофамилни къщи е ситуирана в самостоятелно дворно пространство, а високите тавани на помещенията засилват чувството за простор и свобода.

Комплексът разполага с два независими входа в южната и северната му част, а двете основни алеи осигуряват достъп както до всяка къща, така и до специално обособената паркова среда в центъра на комплекса. Естествените фасадни материали и декоративни елементи изграждат непреходен стил на фасадите, позволяващ съчетание с различни интериорни тенденции.

Обитателите в комплекса ще разполагат с:

- професионално управление и поддръжка;
- просторна паркова среда с алеи с богато озеленяване;
- ограничен достъп;
- денонощна охрана;
- самостоятелни парцели от 550 кв.м до 1300 кв.м;
- комфортни разпределения с 3, 4 или 5 спални и кабинет

Концептуалният дизайн, архитектурата и проектирането са дело на водещи брандове на пазара, а строителството е планирано да приключи до 2023 г. Комплексът разполага с различни по площ и изложение къщи.

Локация: кв. Симеоново, гр. София

Площи: от 422 кв.м до 497 кв.м

Цени: по запитване

10 Oborishte str., Sofia 1504
17 Patriarh Evtimiy blvd., Sofia 1142



TIMELESS STYLE AND COMFORT

Simeonovo Alleys is a gated residential complex located on 20,000 square meters of sunny area. The unique location offers an incredible view of Vitosha Mountain and at the same time quick access to the center of Sofia.

Each of the 20 detached houses is situated in a separate courtyard, and the high ceilings of the rooms enhance the feeling of space and freedom.



Find more on www.UES.bg
+359 882 300 627 | office@ues.bg



The complex has two independent entrances in its southern and northern part, and the two main alleys provide access to each house and to a special park environment in the center of the complex. Natural facade materials and decorative elements build a timeless style of facades, allowing a combination of different interior trends.

The residents of the complex will have:

- professional management and support;
- spacious park environment with alleys with rich landscaping;
- restricted access;
- round-the-clock security;
- separate plots from 550 sq.m to 1300 sq.m;
- comfortable layouts with 3, 4 or 5 bedrooms and a study room.

The conceptual design, architecture and design are the work of leading brands on the market, and construction is scheduled to be completed by 2023. The complex has houses of different size and exposure.

Location: Simeonovo area, Sofia

Areas: from 422 sq.m to 497 sq.m

Prices: upon request

Премиум Фитнес оборудване **Technogym** за Вашия дом



Марката е шедровър в дизайнерското оборудване за фитнес.
Впечатляващ дизайн. Модерни технологии. Пълноценно фитнес преживяване.



Carmenta

*Дизайнерски сауни,
парни кабини, душове*

70-годишен професионален опит в доставката на спа и уелнес решения по света.

„Made in Italy“ е символ на италиански дизайн, технология и високо качество.

Персонални спа решения за Вашия дом.
Иновативни технологии в спа индустрията:
хромотерапия, ароматерапия, Bluetooth,
FM radio.

Hoesch *Хидромасажни Вани*

Wellness дизайн.
Комфорт.
Ергономични форми.

Световен лидер в производството на
висок клас дизайнерски продукти за баня.
Носител на престижни награди
Red dot design AWARD



*Всички клиенти на Unique Estates получават 10 % отстъпка за фитнес оборудване и 15 % за спа оборудване на представените търговски марки срещу предоставяне на тази брошура на долупосочения адрес до 31.12.2021.
Настоящото предложение не се комбинира с други промоции в същия период.

АТАМА - Офис и шоурум: София 1113, бул. "Цариградско шосе" 101 (Бизнес център "Акми8")
тел: **0899 23 70 33**; email: **office@atama.bg**; web: **www.atama.bg**