



Where new home is.

POWERED BY

UNIQUE ESTATES
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

Готови ли сте за нов дом, обграден от спокойствие?



За да бъде наистина хубаво едно жилище, всичко около него също трябва да е хубаво.

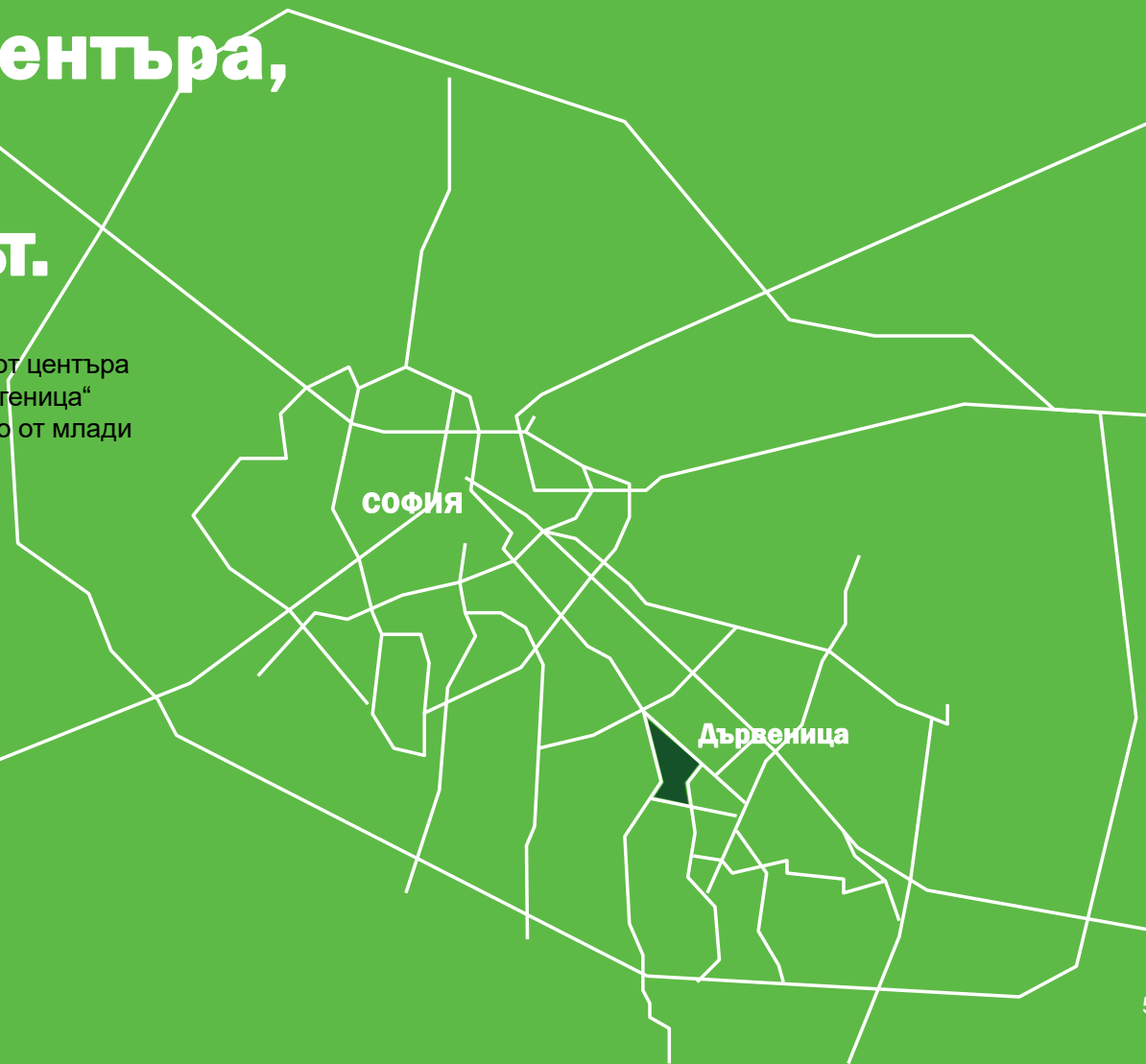
Именно заради това TWINS RESIDENCE гарантира спокойствие и сигурност, защото е жилищен комплекс от затворен тип. Осигурете си високо качество на живот в комплекс, който е създаден специално, за да се чувствате добре.





Ключово местоположение в комуникативен район с отлична инфраструктура и лесен достъп до центъра, летището и Околовръстен път.

ЖК „Дървеница“ е малък квартал, разположен югоизточно от центъра на София. Кварталите „Студентски град“, „Младост-1“, „Мусагеница“ и „Дианабад“ правят разположението изключително търсено от млади семейства и студенти.



Ж.К. ДИАНАБАД

Ж.К. МУСАГЕНИЦА

Ж.К. МЛАДОСТ 1

Ж.К. ДЪРВЕНИЦА

Ж.К. МЛАДОСТ 1А

Ж.К. МЛАДОСТ 3

Ж.К. СТУДЕНТСКИ
ГРАД

TWINS



Болница



Аптека



Банка



Супермаркет



Ресторант



Куриер



Учебно заведение



Спортно съоръжение



Културен обект



Метростанция



Автобусна спирка



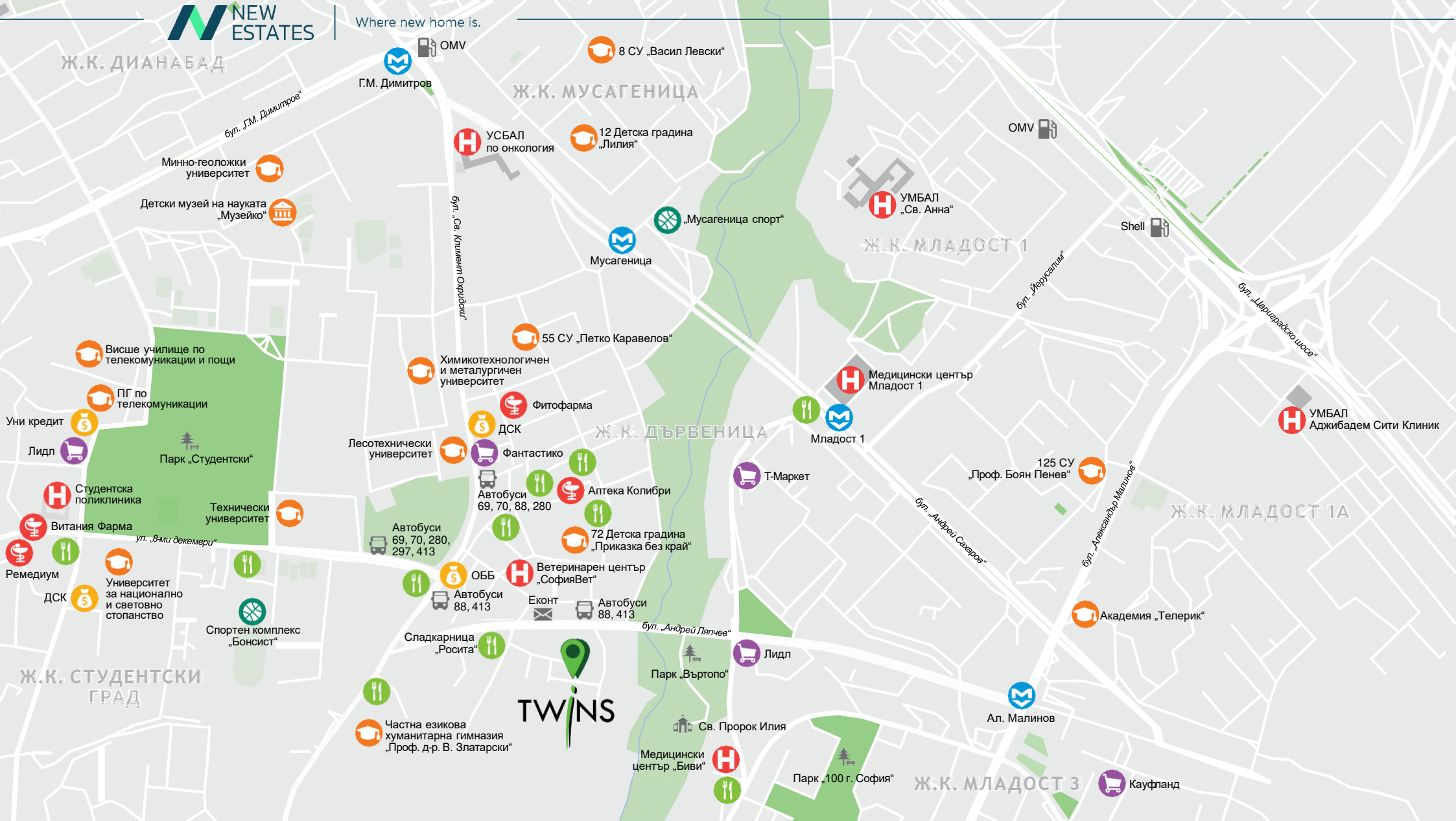
Бензиностанция



Парк



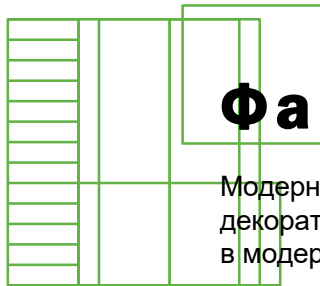
Религиозен храм





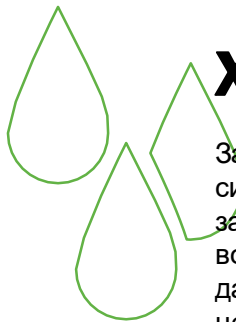
Конструкция

Монолитна стоманобетонова конструкция, състояща се от вертикални носещи елементи (колони и шайби) и хоризонтални носещи елементи (плочи и греди).



Фасада

Модерна архитектура в комбинация с декоративни елементи. Фасадата е решена в модерен и изчистен стил.



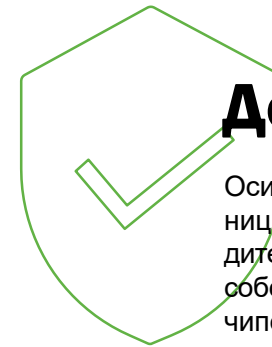
Хидроизолация

За фундамента е предвидена най-ефективната система за хидроизолации в света – чрез кристализация на бетона. Тази технология създава напълно водонепроницаема бетонна конструкция, която да издържи на хидростатични натоварвания през целия си живот. За надземните хоризонтални части, намиращи се под озеленени площи са предвидени битумни хидроизолации, устойчиви на коренови системи. Покривните тераси са предвидени с битумни хидроизолации.



Водопровод и канализация

Водопроводна система от полипропиленови тръби и канализационна система от PVC тръби - съгласно одобрен инвестиционен проект.



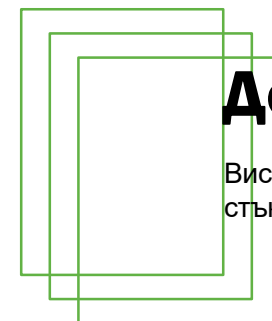
Достъп и сигурност

Осигурено е спокойствие и сигурност за собствениците на комплекса - свободният достъп до сградите и вътрешния двор е ограничен. Предвижда се собствениците от комплекса да ползват карти или чипове, свързани със системата за сигурност.



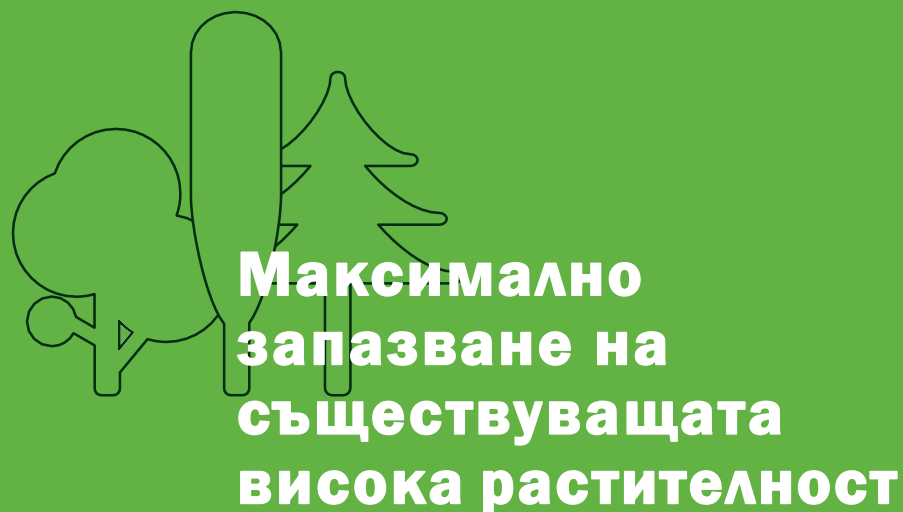
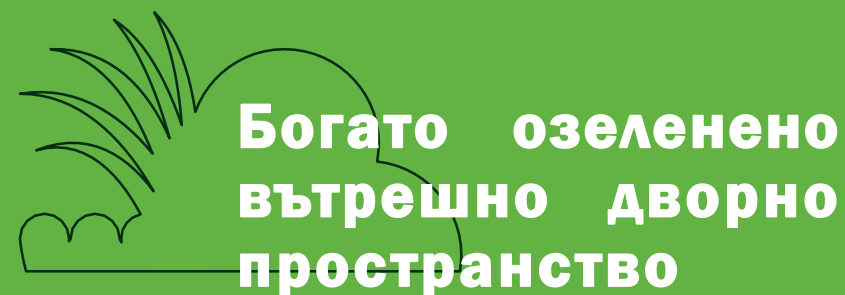
Асансьор

Електрически асансьор с автоматични врати и кабина за 8 лица.



Дограма

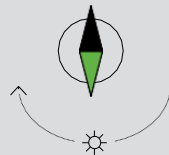
Висококачествена, PVC дограма с троен стъклопакет.

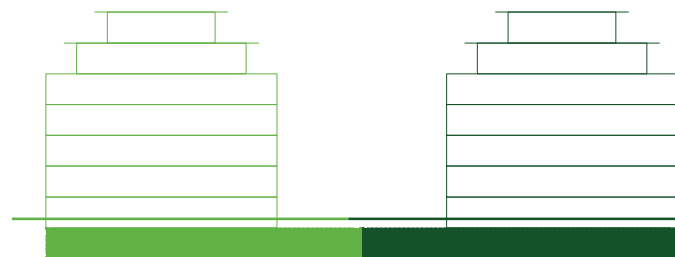


Разпределения

Слънчеви апартаменти за слънчеви моменти.
Дворното пространство позволява някои от тези моменти да прекарате навън. И още по-вече – разпределенията са функционални и дават възможност да използвате площта максимално ефективно и да реализирате и най-смелите си идеи.

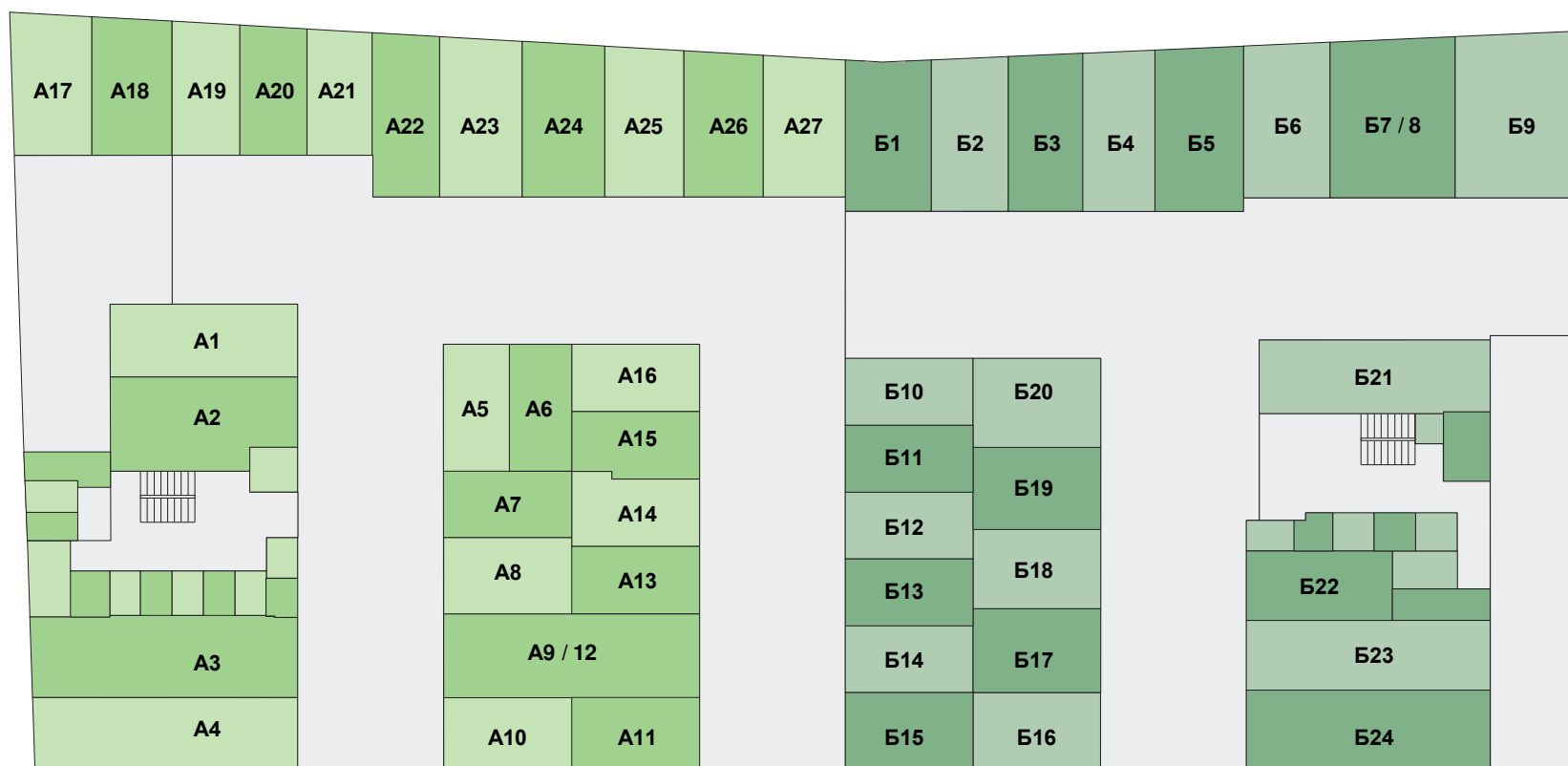
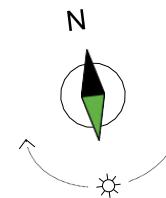


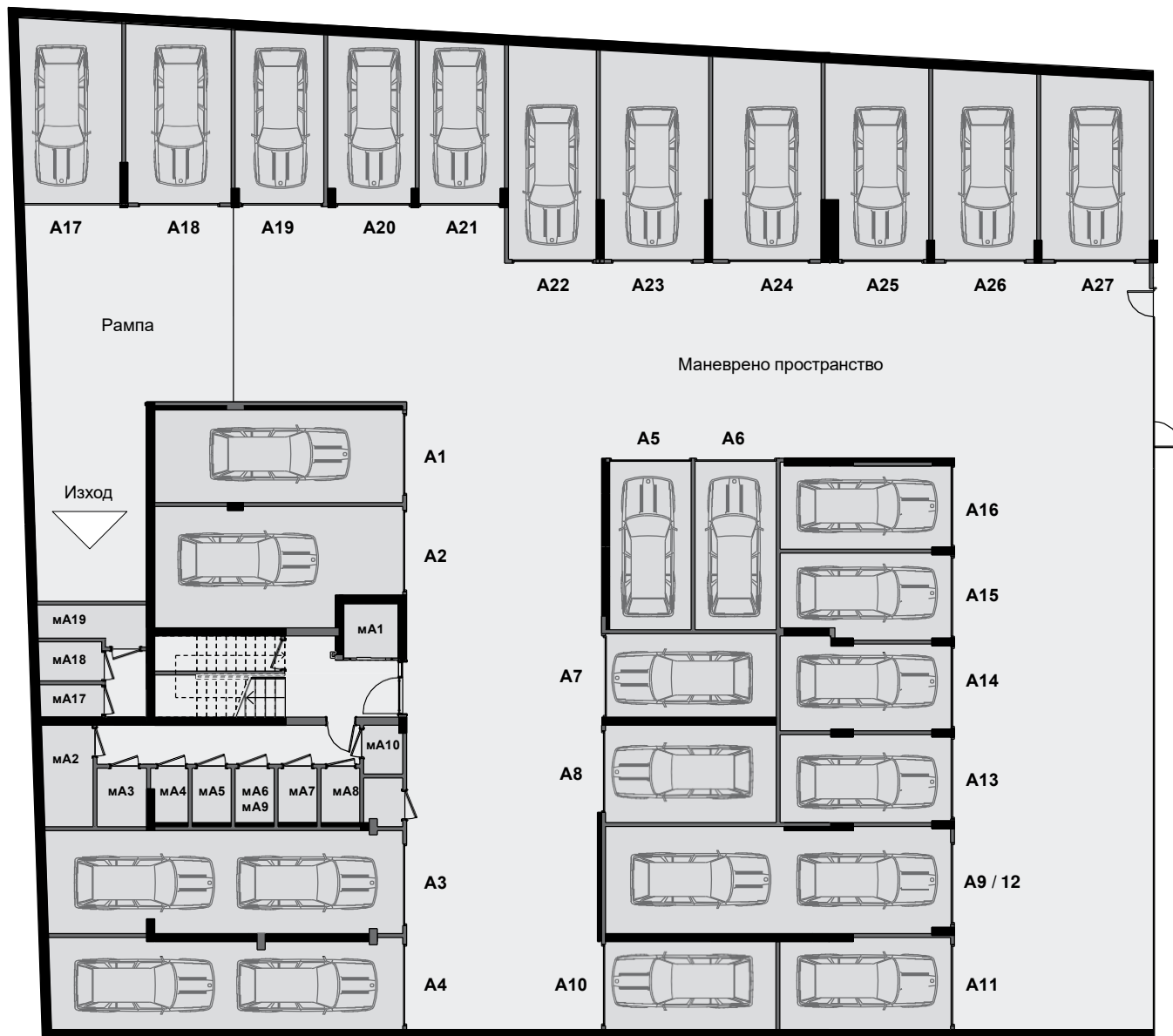




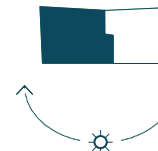
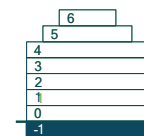
сграда
А

сграда
Б





A



Гаражите са предвидени както за по-малки, така и за по-големи семейства – има варианти за паркиране на една или две коли. Гаражите на партера са изключително лесни за ползване, а топлата връзка между гаражите в сутерена и горните етажи създава комфорт в студените месеци.

Гаражи

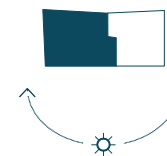
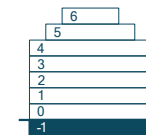
Обект	Площ, подземна / м²	
	реална	+ общи части
A1	23.91	44.23
A2	28.81	53.30
A3, двоен	37.83	69.99
A4, двоен	33.44	61.86
A5	14.21	26.29
A6	13.82	25.57
A7	14.77	27.32
A8	17.10	31.63
A9 / 12, двоен	37.28	68.97
A10	16.16	29.90
A11	16.39	30.32
A13	15.13	27.99
A14	15.54	28.75
A15	14.48	26.79
A16	14.68	27.16
A17	19.26	35.63

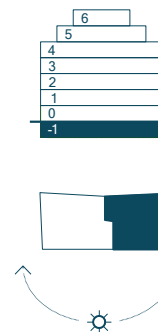
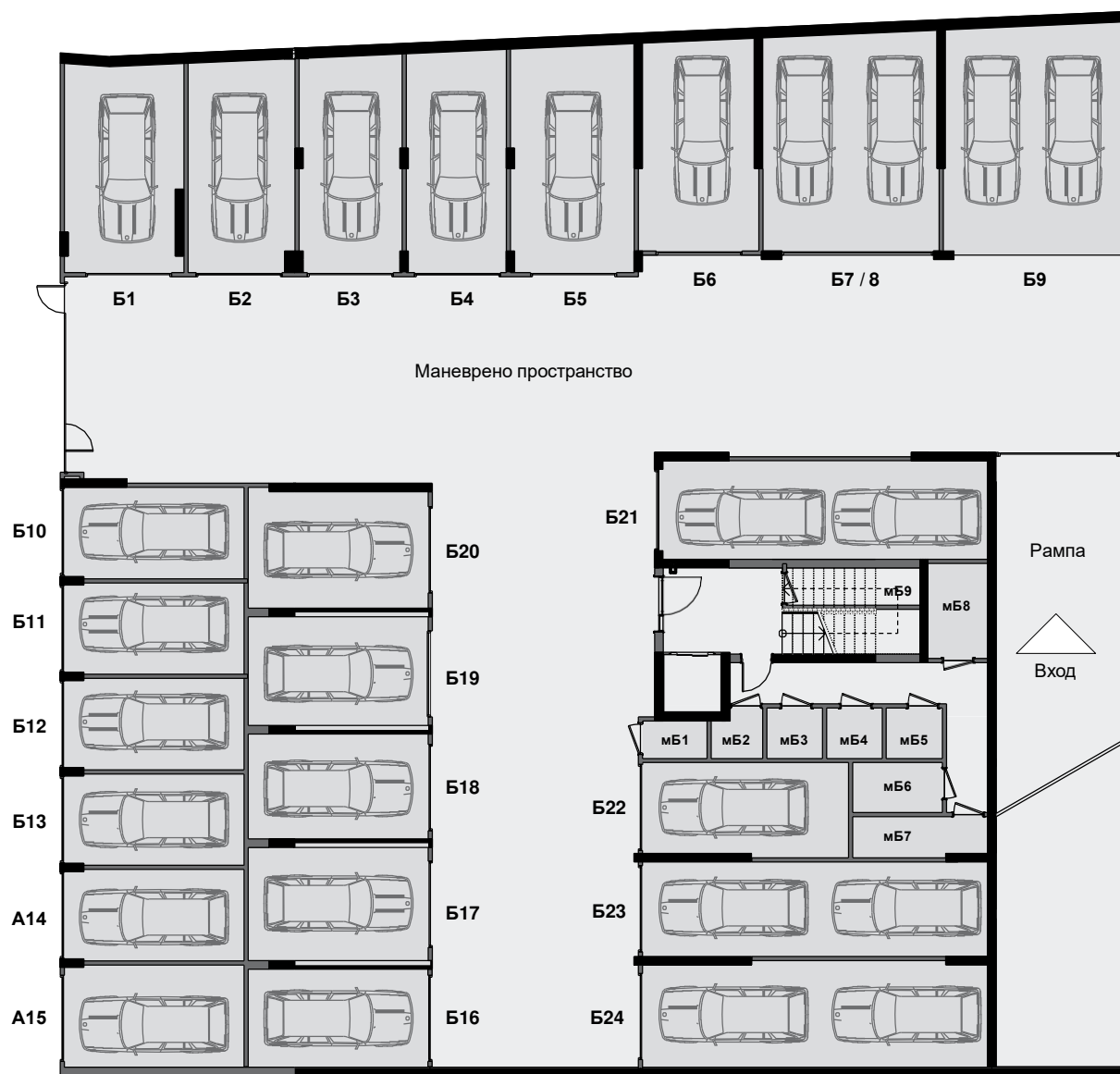
Обект	Площ, подземна / м²	
	реална	+ общи части
A18	20.81	38.50
A19	14.91	27.58
A20	14.37	26.58
A21	14.17	26.21
A22	19.07	35.28
A23	21.92	40.55
A24	23.69	43.83
A25	19.71	36.46
A26	18.66	34.52
A27	23.51	43.49

Мазета

Обект	Площ, надземна / м²	
	реална	+ общи части
mA1, стълба	5.21	5.99
mA2	5.83	6.70
mA3	3.16	3.63
mA4	2.37	2.72
mA5	2.46	2.83
mA6	2.46	2.83
mA7	2.46	2.83
mA8	2.46	2.83
mA9	2.12	2.44
mA10	2.22	2.55
mA17	2.57	2.95
mA18	2.92	3.35
mA19	4.45	5.11

A





Маневреното пространство в подземната улица не би затруднило дори и начинаещите шофьори. Партерните гаражи имат предвидени ВиК изводи за мивка. Всеки гараж е с висококачествена врата, стените са огнеупорни, даващи сигурност и комфорт.

Гаражи

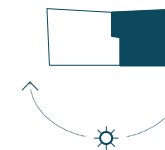
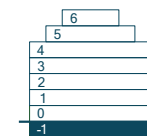
Обект	Площ, подземна / м ²	
	реална	+ общи части
Б1	22.52	37.93
Б2	20.60	34.70
Б3	20.27	34.14
Б4	20.14	33.92
Б5	25.29	42.60
Б6	23.17	39.03
Б7 / 8, двоен	34.56	58.21
Б9, двоен	36.89	62.14
Б10	14.90	25.10
Б11	14.88	25.06
Б12	14.88	25.06
Б13	14.88	25.06
Б14	14.88	25.06
Б15	17.14	28.87
Б16	16.83	28.35
Б17	19.01	32.02

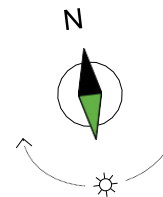
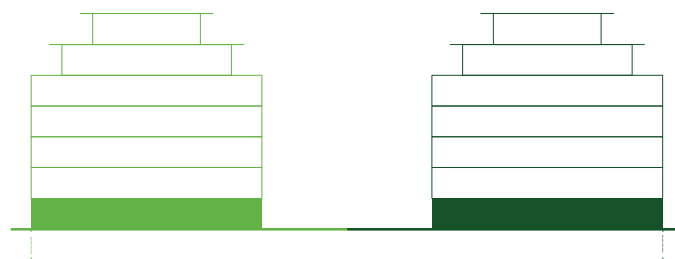
Обект	Площ, подземна / м ²	
	реална	+ общи части
Б18	17.70	29.81
Б19	18.31	30.84
Б20	19.85	33.44
Б21, двоен	29.49	49.67
Б22	17.65	29.73
Б23, двоен	29.43	49.57
Б24, двоен	29.86	50.30

Мазета

Обект	Площ, надземна / м ²	
	реална	+ общи части
мБ1	2.52	2.93
мБ2	2.42	2.81
мБ3	2.76	3.20
мБ4	2.77	3.22
мБ5	2.78	3.23
мБ6	4.29	4.98
мБ7	5.67	6.58
мБ8	5.67	6.58
мБ9, стълба	5.14	5.97

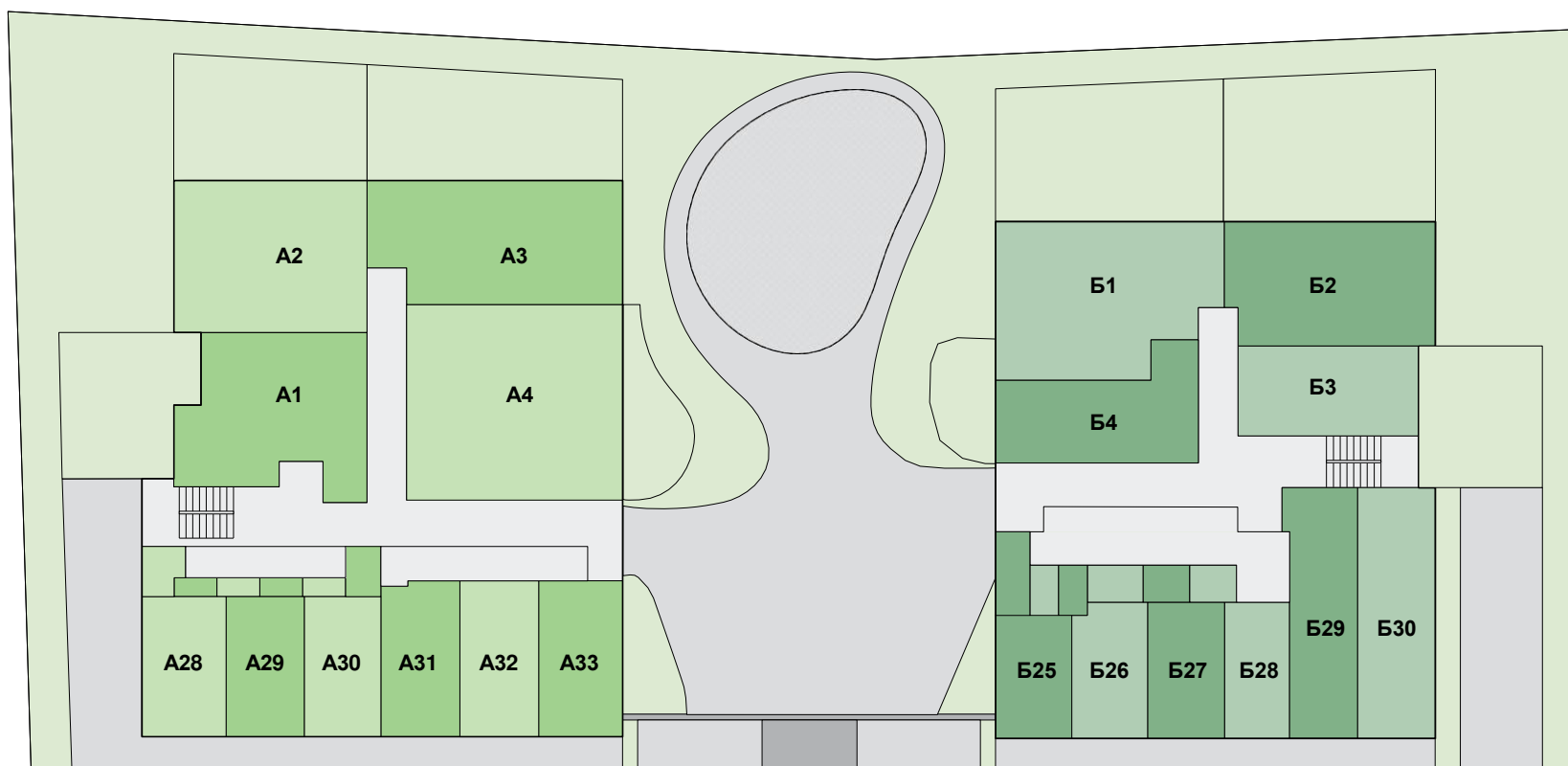
Б



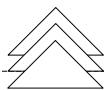


сграда
A

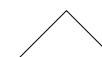
сграда
Б



изход за автомобили



ВХОД



вход за автомобили

0

Гаражи

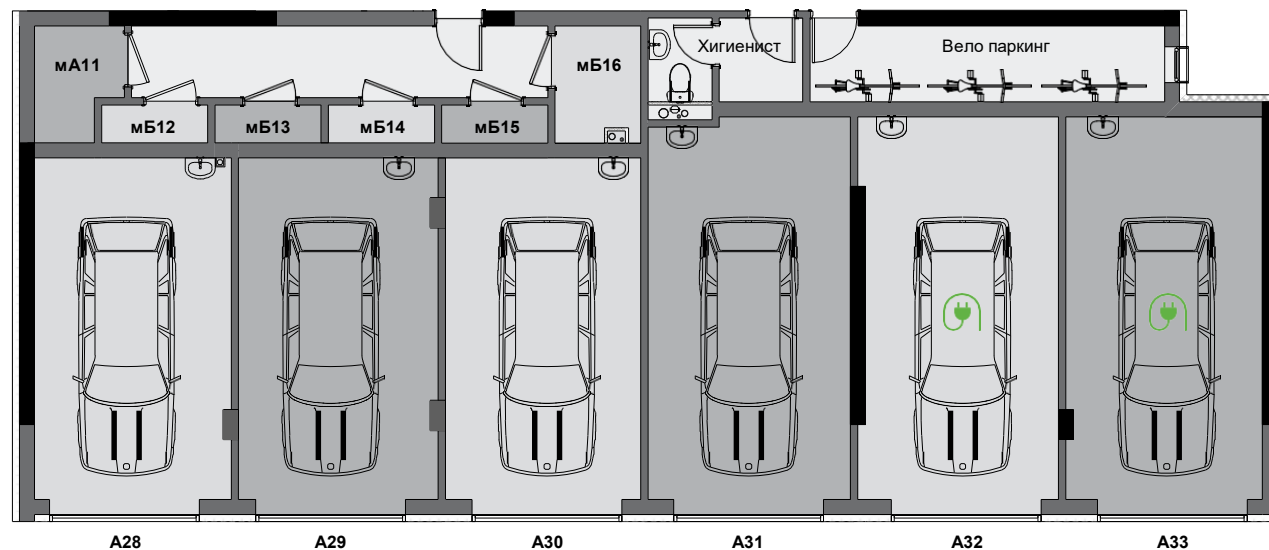
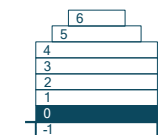
Обект	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
A28	21.84	25.09
A29	20.99	24.11
A30	20.56	23.62
A31	23.39	26.87
A32 	23.49	26.99
A33 	24.27	27.88

Мазета

Обект	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
мА11	3.59	4.12
мА12	1.55	1.78
мА13	1.56	1.79
мА14	1.56	1.79
мА15	1.55	1.78
мА16	3.43	3.94

Местата за велосипеди са 3.

Гаражите А32 и А33 имат достъп до зарядно за електроавтомобили.



Гаражи

Мазета

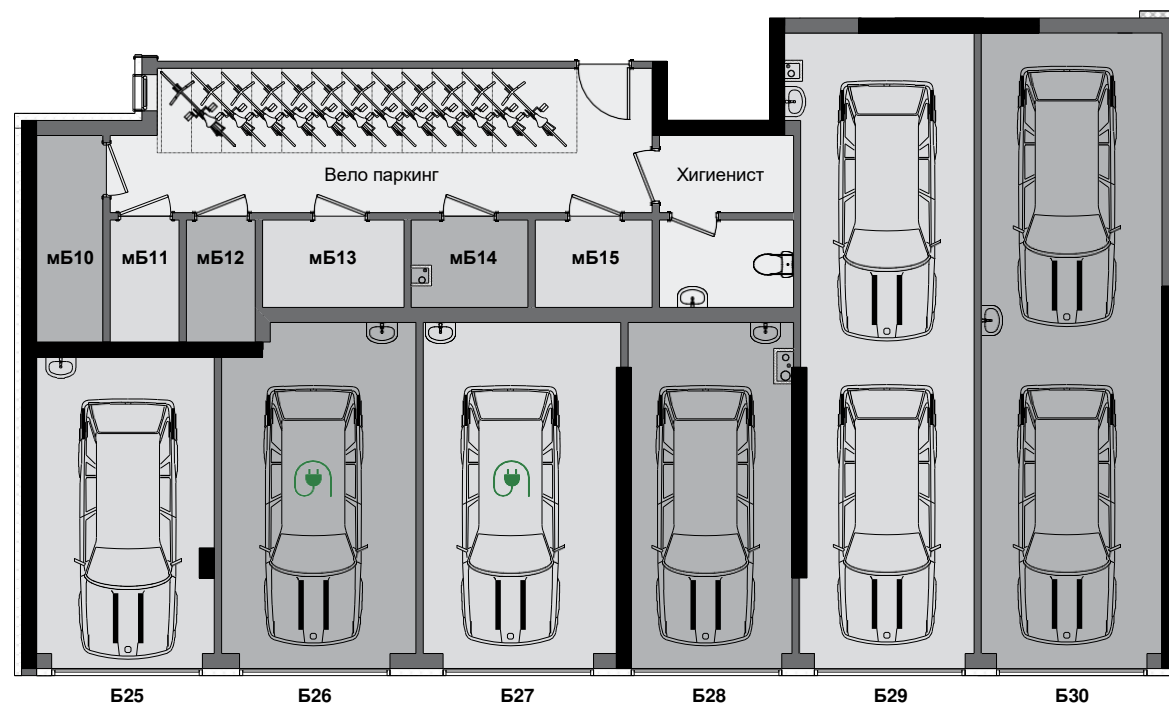
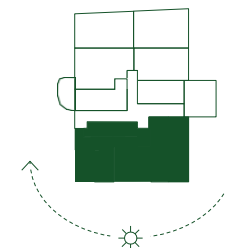
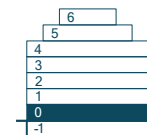
Б

Обект	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Б25	17.26	20.04
Б26 	19.23	22.33
Б27 	19.97	23.19
Б28	16.83	19.54
Б29, двоен	32.59	37.84
Б30, двоен	35.41	41.11

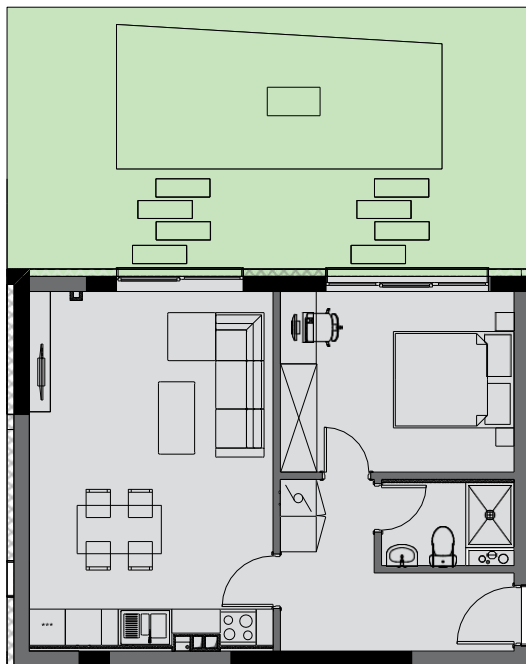
Обект	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
мБ10	5.19	6.03
мБ11	2.80	3.25
мБ12	2.84	3.30
мБ13	4.05	4.70
мБ14	3.38	3.92
мБ15	3.38	3.92

Местата за велосипеди са 13.

Гаражите Б26 и Б27 имат достъп до зарядно за електроавтомобили.



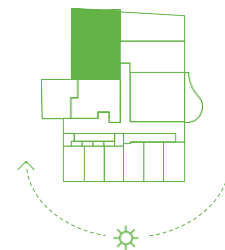
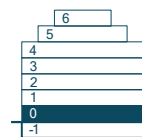




Апартамент А2

Двустаен

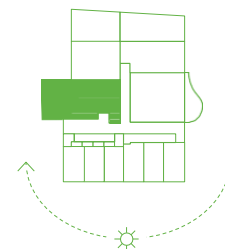
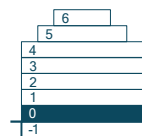
Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	53.61	61.59
Дневна и трапезария	24.16	
Спалня	11.61	
Антре	7.47	
Баня	3.15	
Двор	44.07	

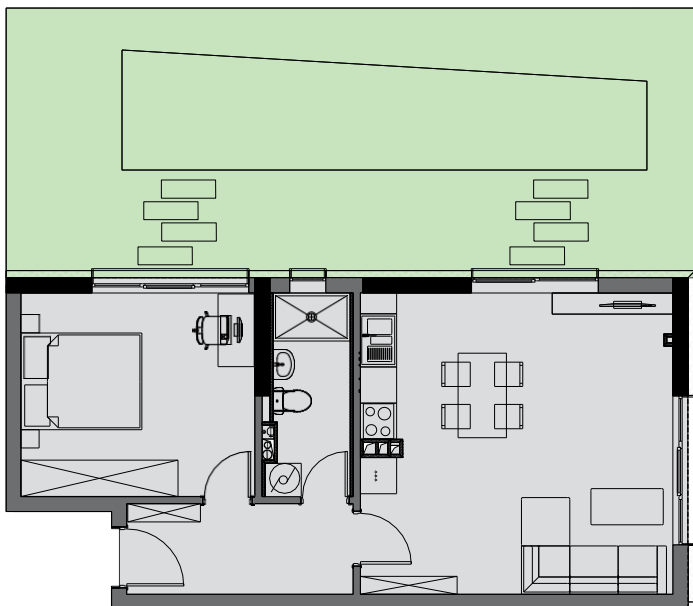


Апартамент А1

Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	53.67	61.66
Дневна и трапезария	24.51	
Спалня	13.82	
Антре	4.95	
Баня	3.71	
Двор	39.35	



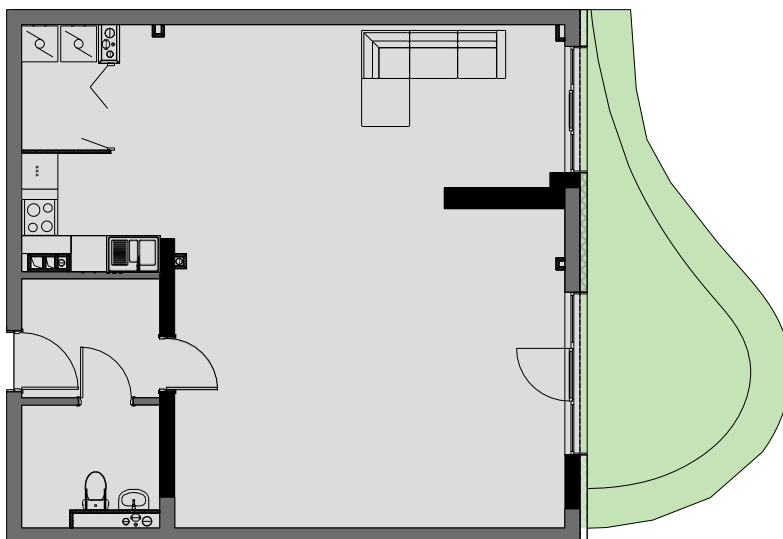
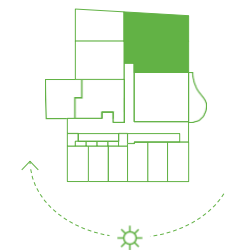
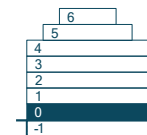


Апартамент А3

Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	57.09	65.59
Дневна и трапезария	25.83	
Спалня	13.08	
Антре	5.63	
Баня	5.06	
Двор	51.85	

A

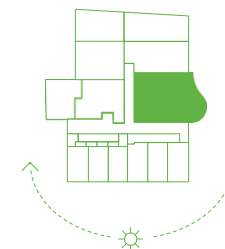
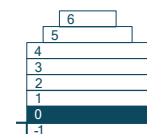


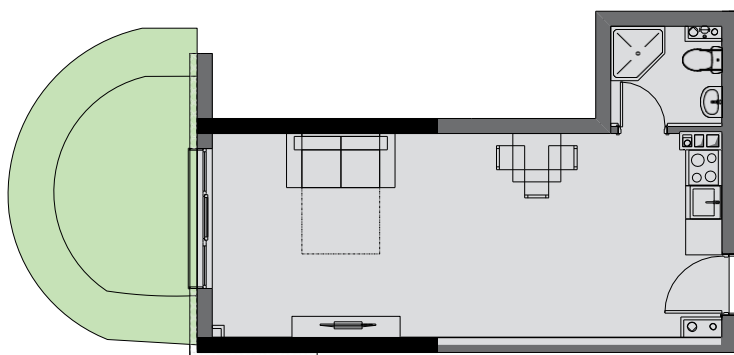
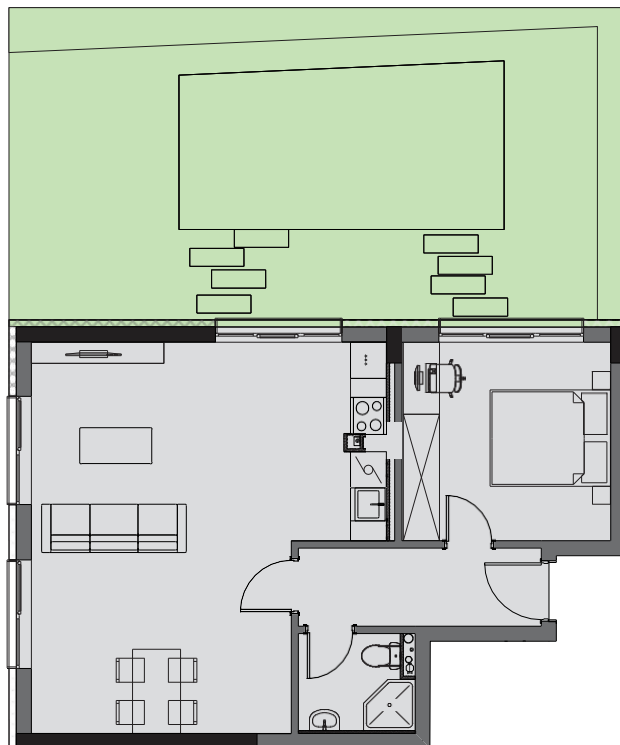
Апартамент А4

Едностаян, подходящ за хора със затруднена подвижност

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	81.32	93.43
Мултифункционална стая	64.93	
Антре	4.54	
Баня	4.69	
Двор	12.45	

A



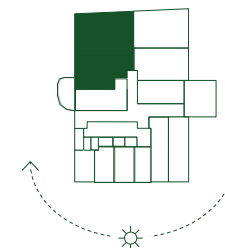
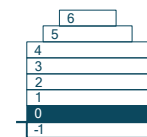


Апартамент Б1

Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	61.34	71.22
Дневна и трапезария	33.33	
Спалня	11.36	
Антре	5.24	
Баня	3.23	
Двор	54.40	

Б

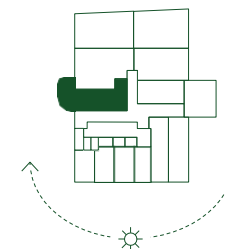
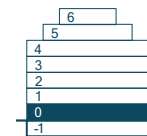


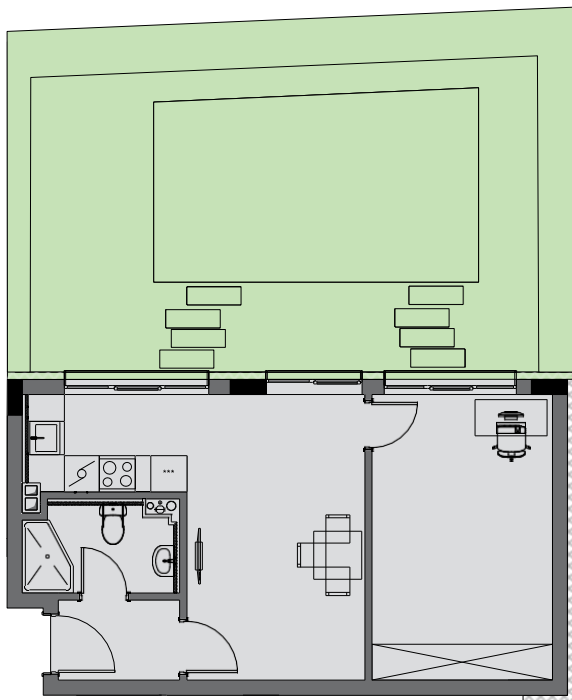
Апартамент Б4

Едностаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	35.91	41.69
Дневна и трапезария	28.70	
Баня	3.07	
Двор	7.43	

Б



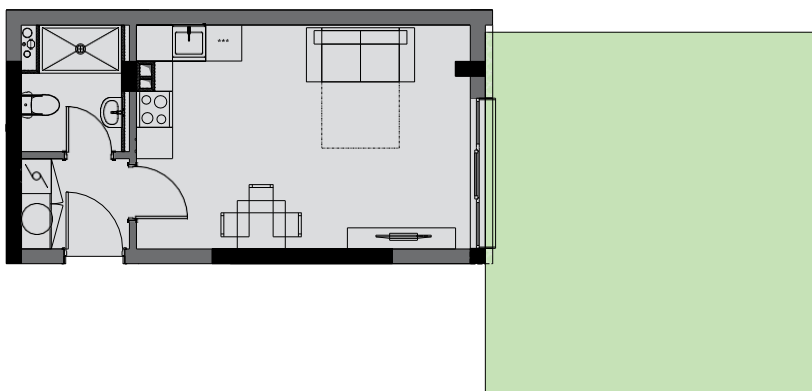
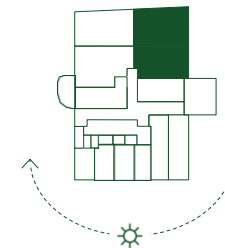
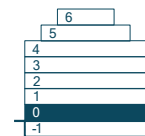


Ателие Б2

Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	46.35	53.81
Дневна и трапезария	18.49	
Спалня	14.25	
Антре	2.68	
Баня	4.09	
Двор	54.21	

Б

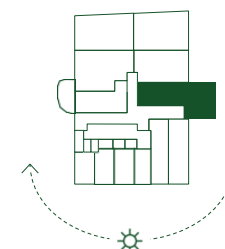
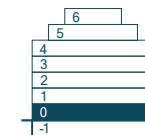


Апартамент Б3

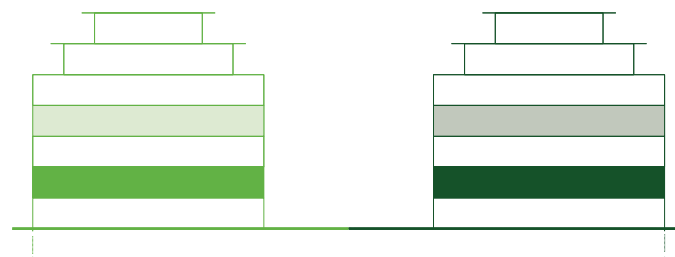
Едностаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	31.20	36.22
Дневна и трапезария	20.70	
Антре	2.70	
Баня	3.79	
Двор	34.83	

Б

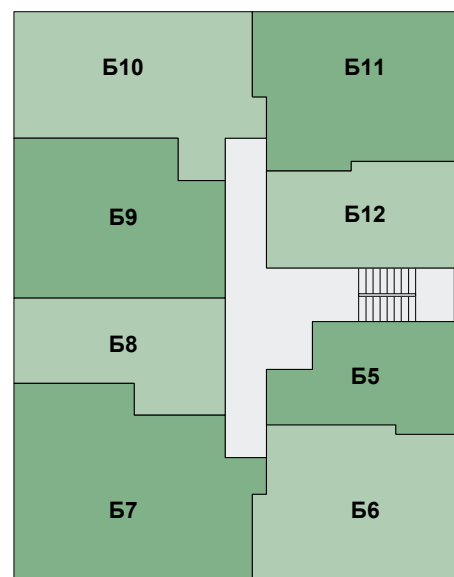
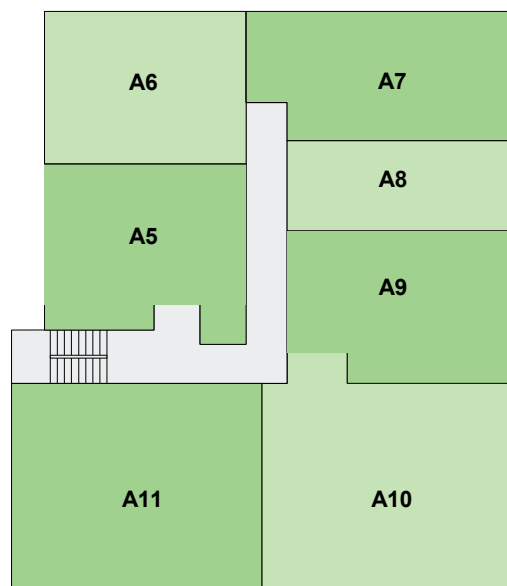
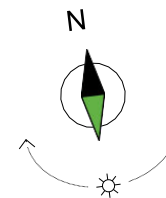


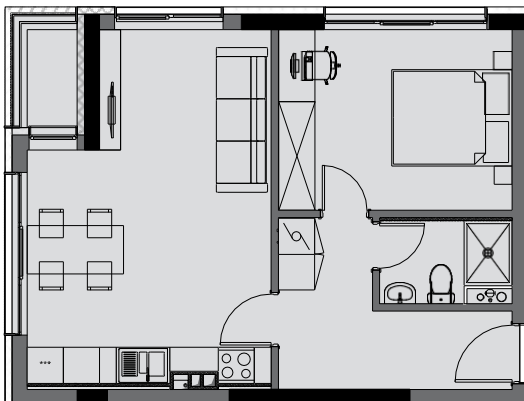




сграда
А

сграда
Б



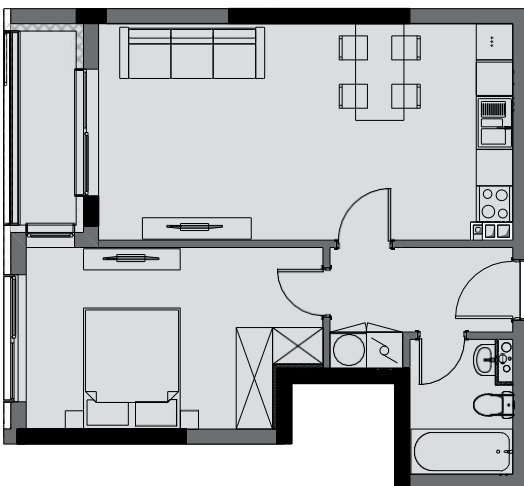
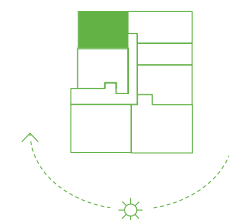
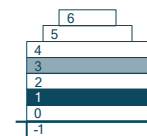


Апартамент А6

Двустаен

Помещение	Площ, подземна / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	53.43	61.38
Дневна и трапезария	21.76	
Спалня	11.61	
Антре	7.47	
Баня	3.15	
Блакон	1.35	

A

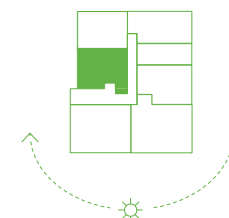


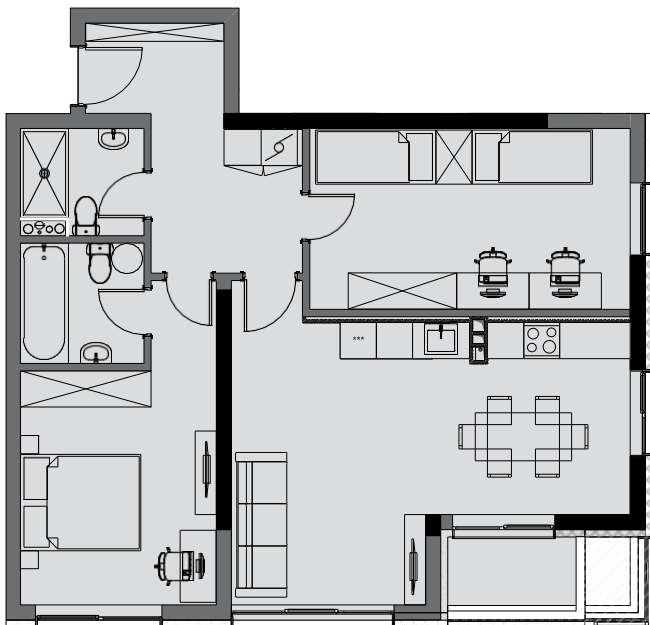
Апартамент А5

Двустаен

Помещение	Площ, подземна / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	58.04	66.68
Дневна и трапезария	24.51	
Спалня	13.96	
Антре	4.95	
Баня	3.71	
Балкон	2.98	

A



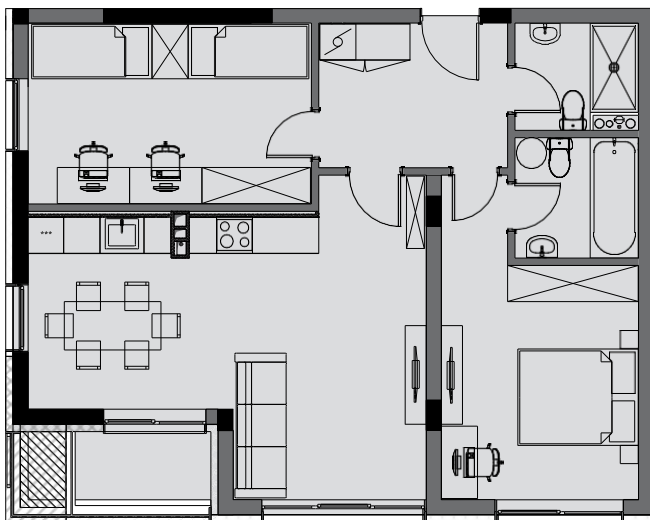
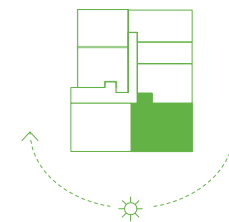
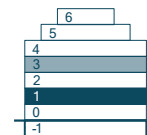


Апартамент А10

Тристаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	91.40	105.01
Дневна и трапезария	27.22	
Спалня 1	14.26	
Спалня 2	15.97	
Антре	9.77	
Баня 1	3.65	
Баня 2	4.10	
Балкон	2.43	

A

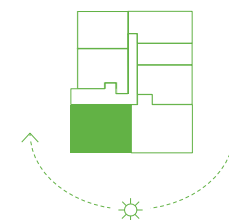
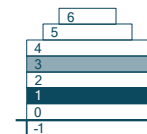


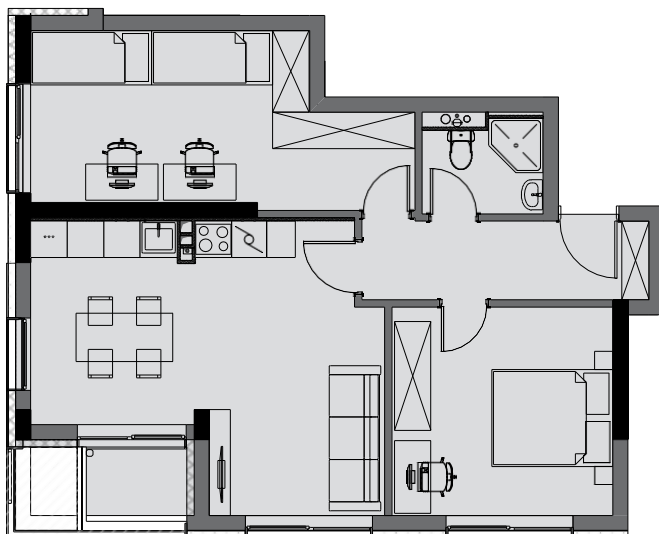
Апартамент А11

Тристаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	85.72	98.48
Дневна и трапезария	27.58	
Спалня 1	14.10	
Спалня 2	14.36	
Антре	7.52	
Баня 1	3.65	
Баня 2	4.10	
Балкон	2.54	

A



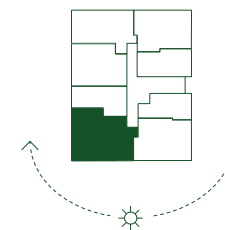
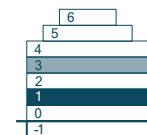


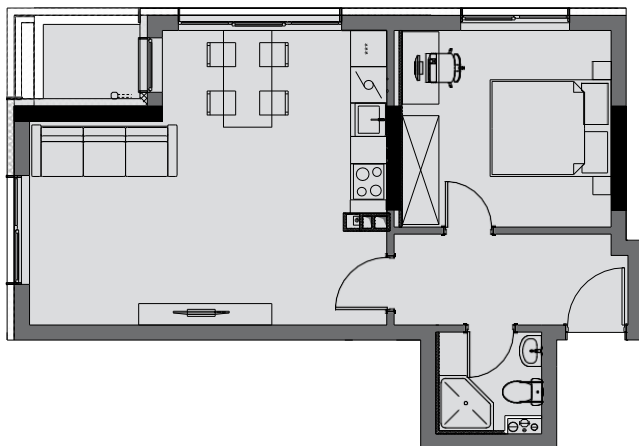
Апартамент Б7

Тристаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	75.95	88.18
Дневна и трапезария	23.36	
Спалня 1	16.04	
Спалня 2	12.58	
Антре	6.17	
Баня	3.36	
Балкон	1.87	

Б

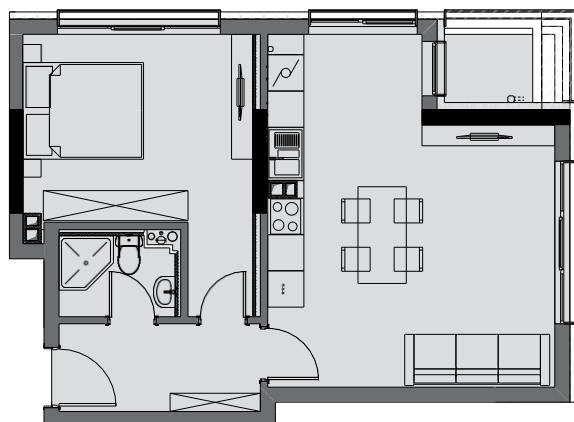
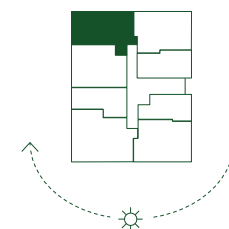
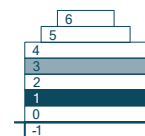




Апартамент Б10

Двустаен

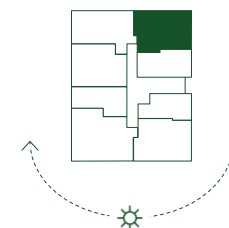
Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	56.83	65.98
Дневна и трапезария	25.48	
Спалня	11.28	
Антре	6.07	
Баня	2.94	
Балкон	1.97	



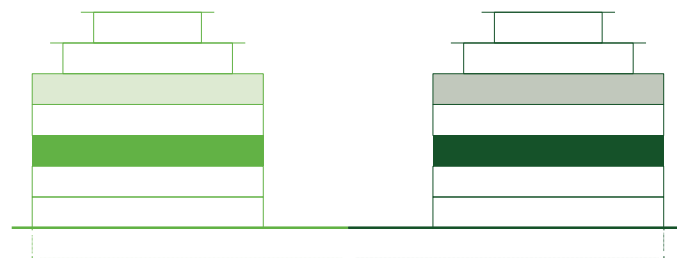
Апартамент Б11

Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	57.25	66.47
Дневна и трапезария	24.55	
Спалня	14.15	
Антре	4.84	
Баня	2.91	
Балкон	1.66	

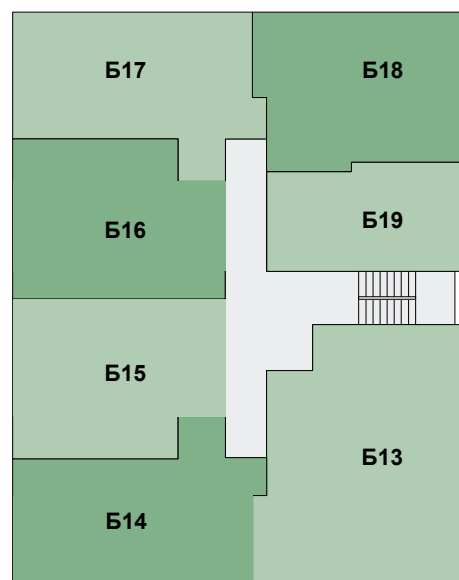
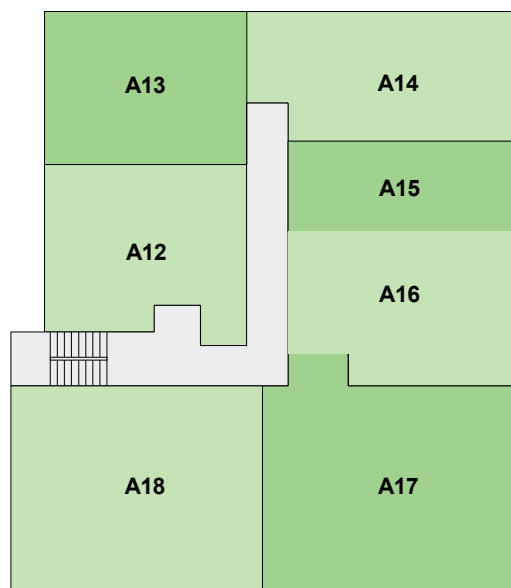
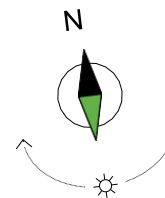


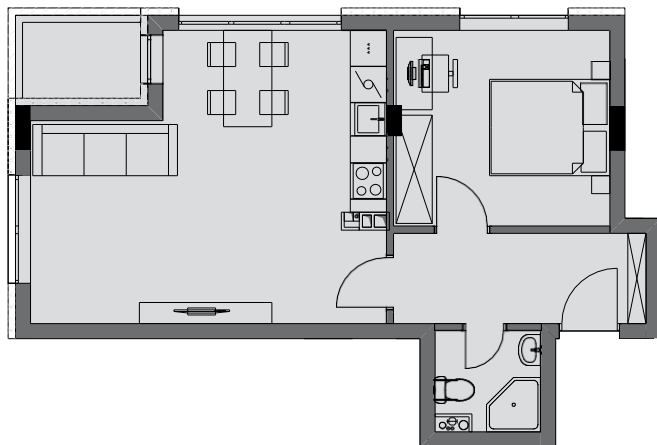




сграда
A

сграда
Б



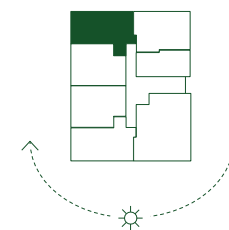
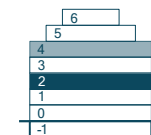


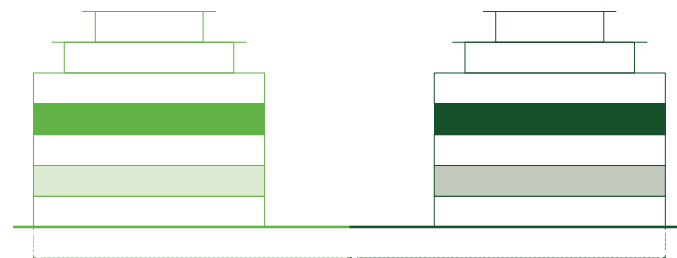
Апартамент Б17

Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	56.83	65.98
Дневна и трапезария	25.48	
Спалня	11.28	
Антре	4.84	
Баня	2.91	
Балкон	1.81	

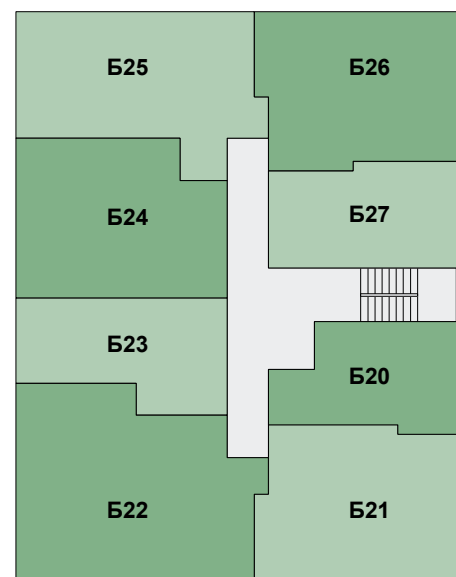
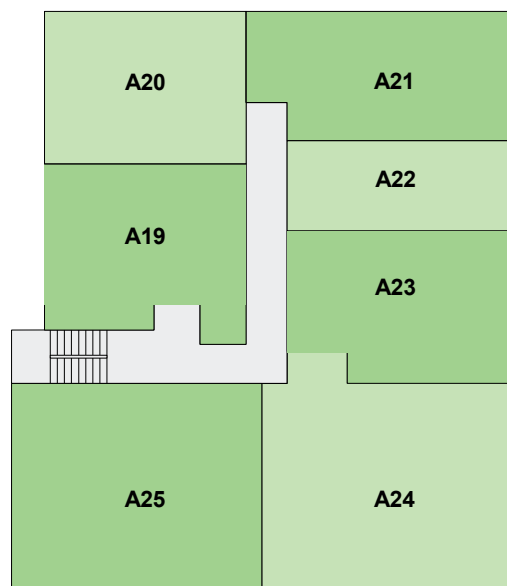
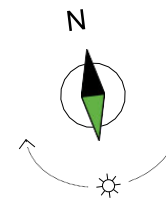
Б

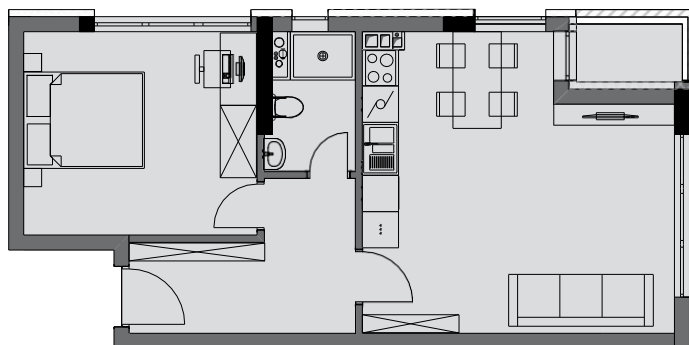




сграда
A

сграда
Б



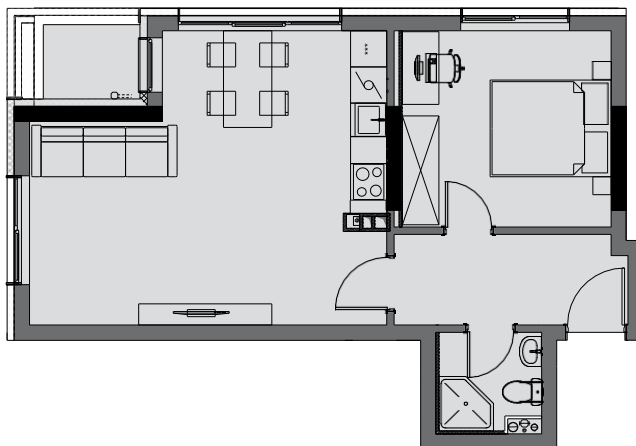
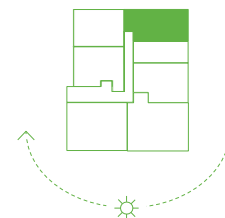
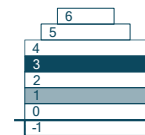


Апартамент А21

Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	57.09	65.59
Дневна и трапезария	23.43	
Спалня	13.08	
Антре	5.63	
Баня	5.06	
Балкон	1.05	

А

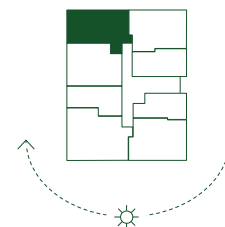
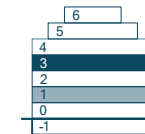


Апартамент Б25

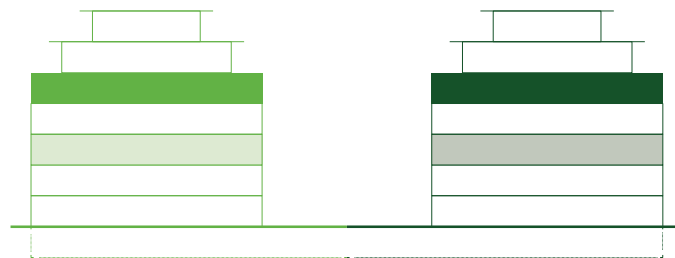
Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	56.83	65.98
Дневна и трапезария	25.48	
Спалня	11.28	
Антре	6.07	
Баня	2.94	
Балкон	1.97	

Б

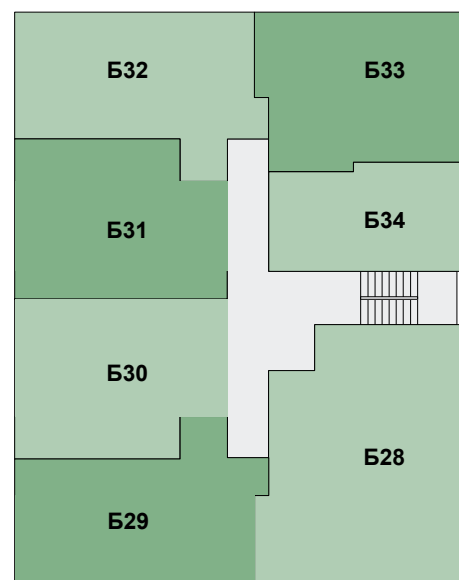
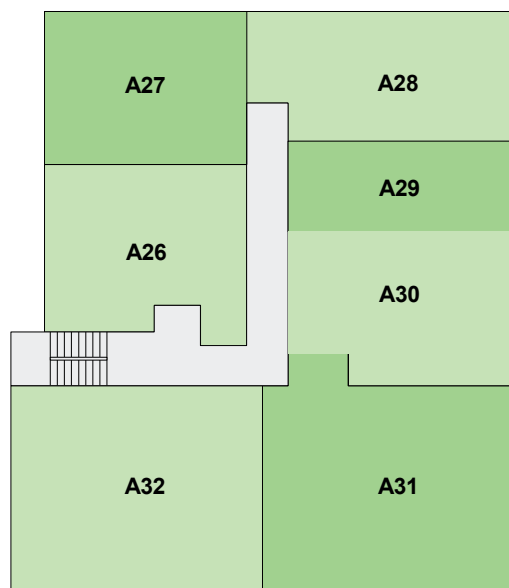
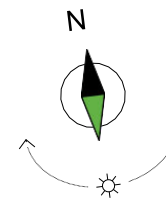


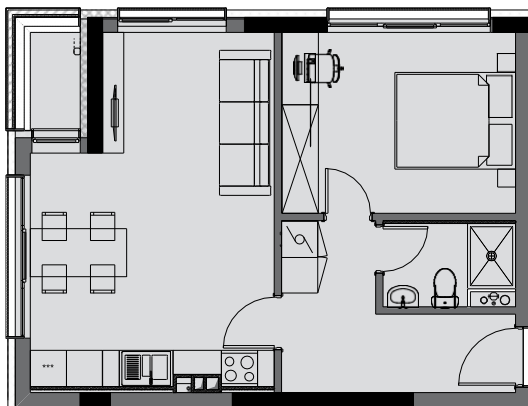




сграда
А

сграда
Б

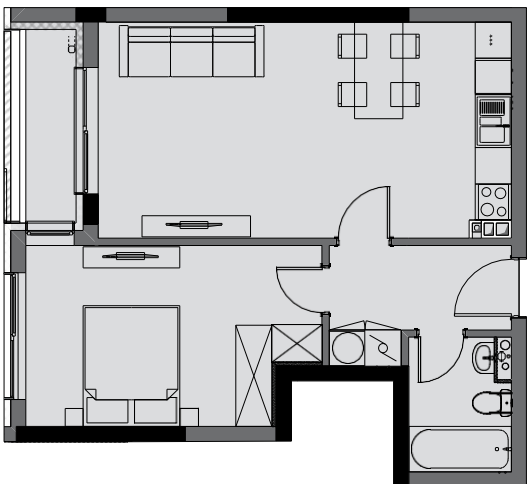
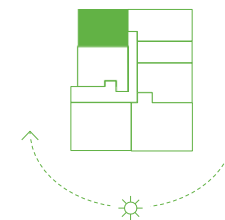
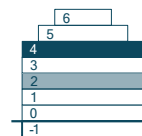




Апартамент А27

Двустаен

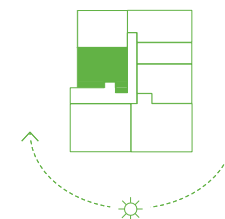
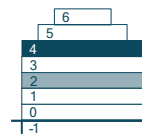
Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	53.43	61.38
Дневна и трапезария	21.76	
Спалня	11.61	
Антре	7.47	
Баня	3.15	
Балкон	1.35	

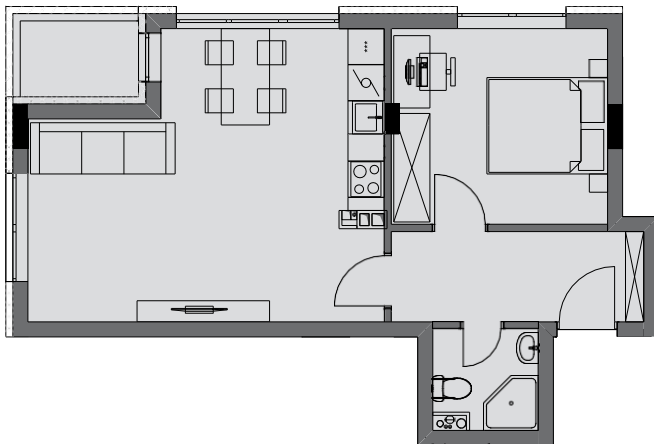


Апартамент А26

Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	58.04	66.68
Дневна и трапезария	24.51	
Спалня	13.96	
Антре	4.95	
Баня	3.79	
Балкон	2.66	



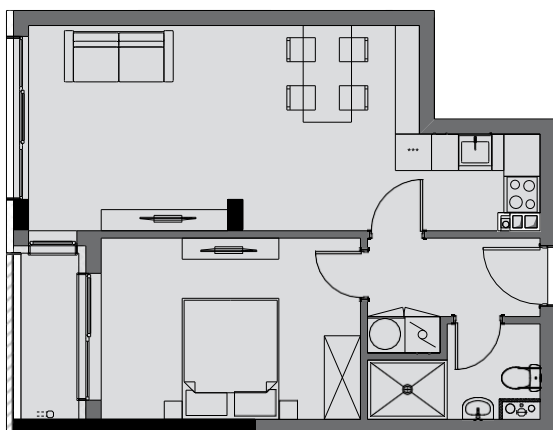
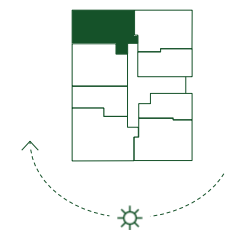
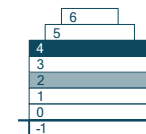


Апартамент Б32

Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	56.83	65.98
Дневна и трапезария	25.48	
Спалня	11.28	
Антре	6.07	
Баня	2.94	
Балкон	1.97	

Б

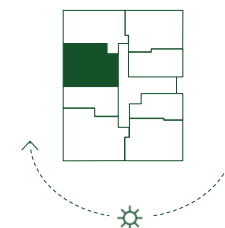
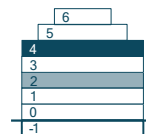


Апартамент Б31

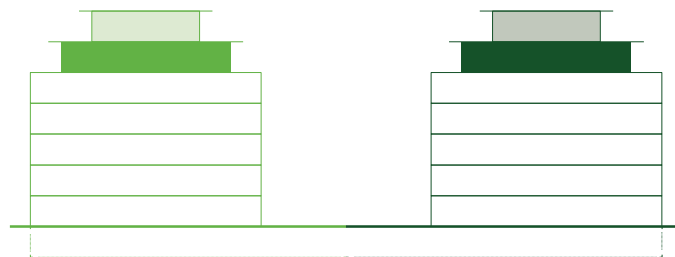
Двустаен

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ	56.29	65.35
Дневна и трапезария	25.21	
Спалня	12.89	
Антре	3.71	
Баня	3.72	
Балкон	2.64	

Б

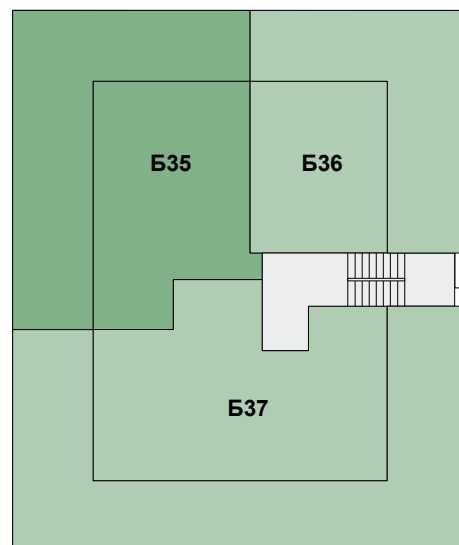
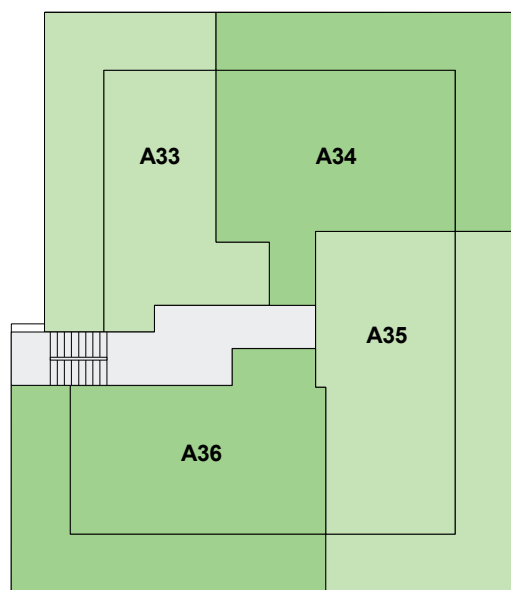
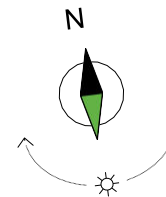




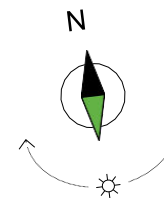
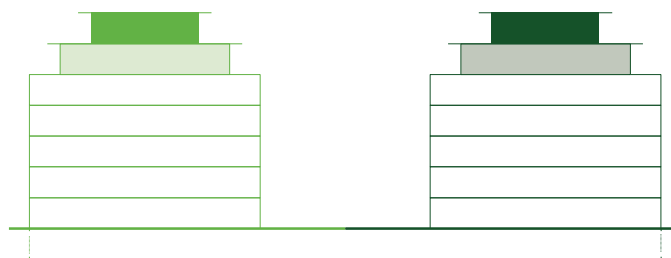


сграда
A

сграда
Б

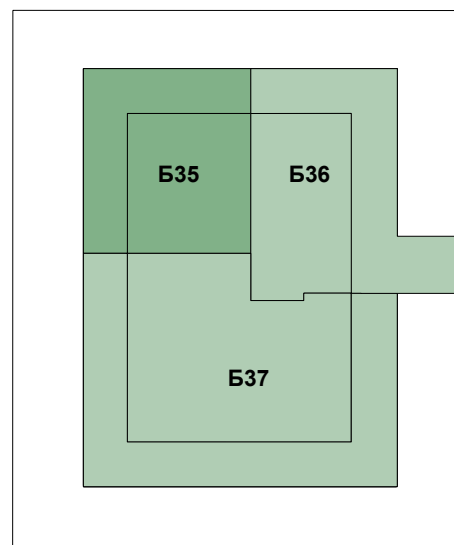
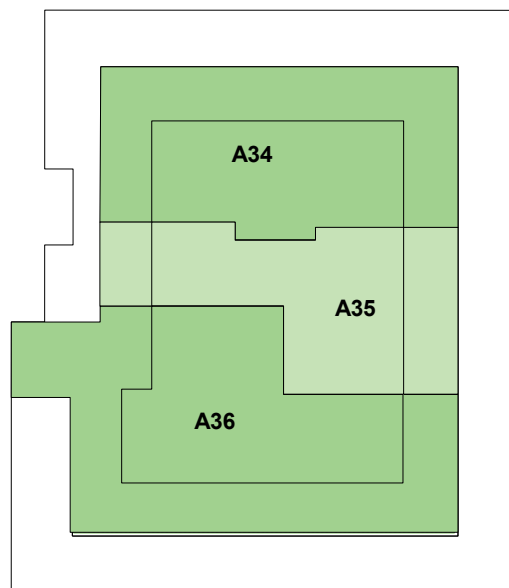


5
+
6

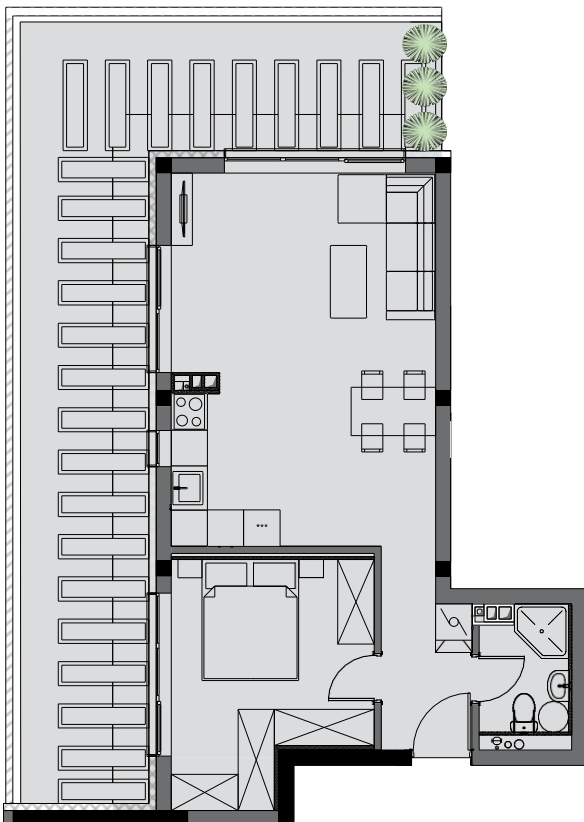


сграда
A

сграда
Б



5
+
6

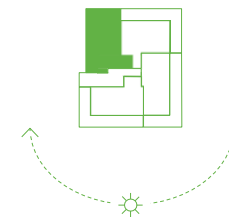
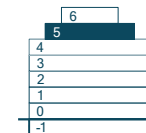


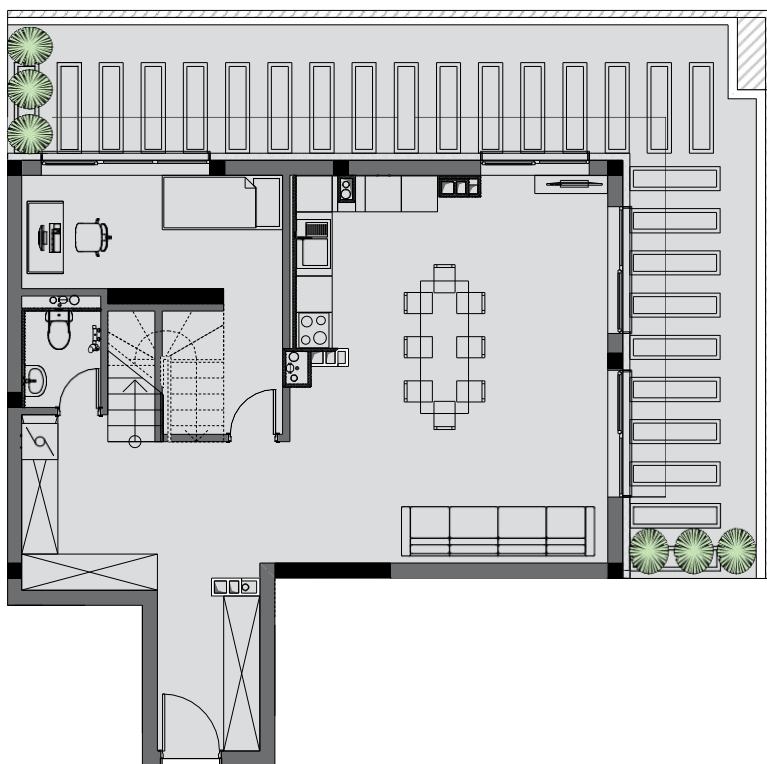
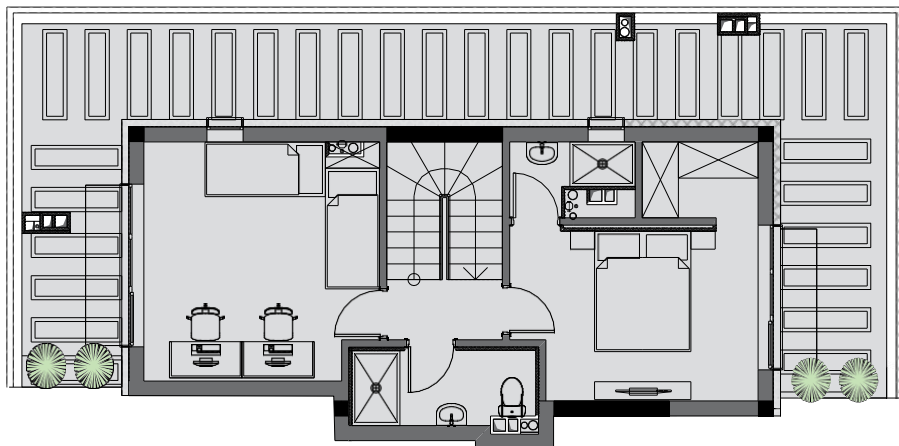
Апартамент А33

Двустаен

Помещение	Площ / м²	
	реална	+ общи части
Обща площ	97.92	106.16
Дневна и трапезария	27.03	
Спалня	12.17	
Антре	4.49	
Баня	3.04	
Тераса	42.60	

A





Апартамент А34

Мезонет

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ на мезонета	224.62	243.38

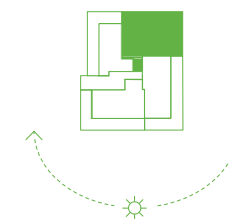
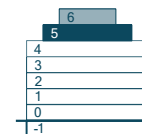
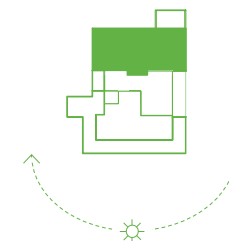
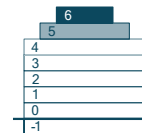
етаж 6

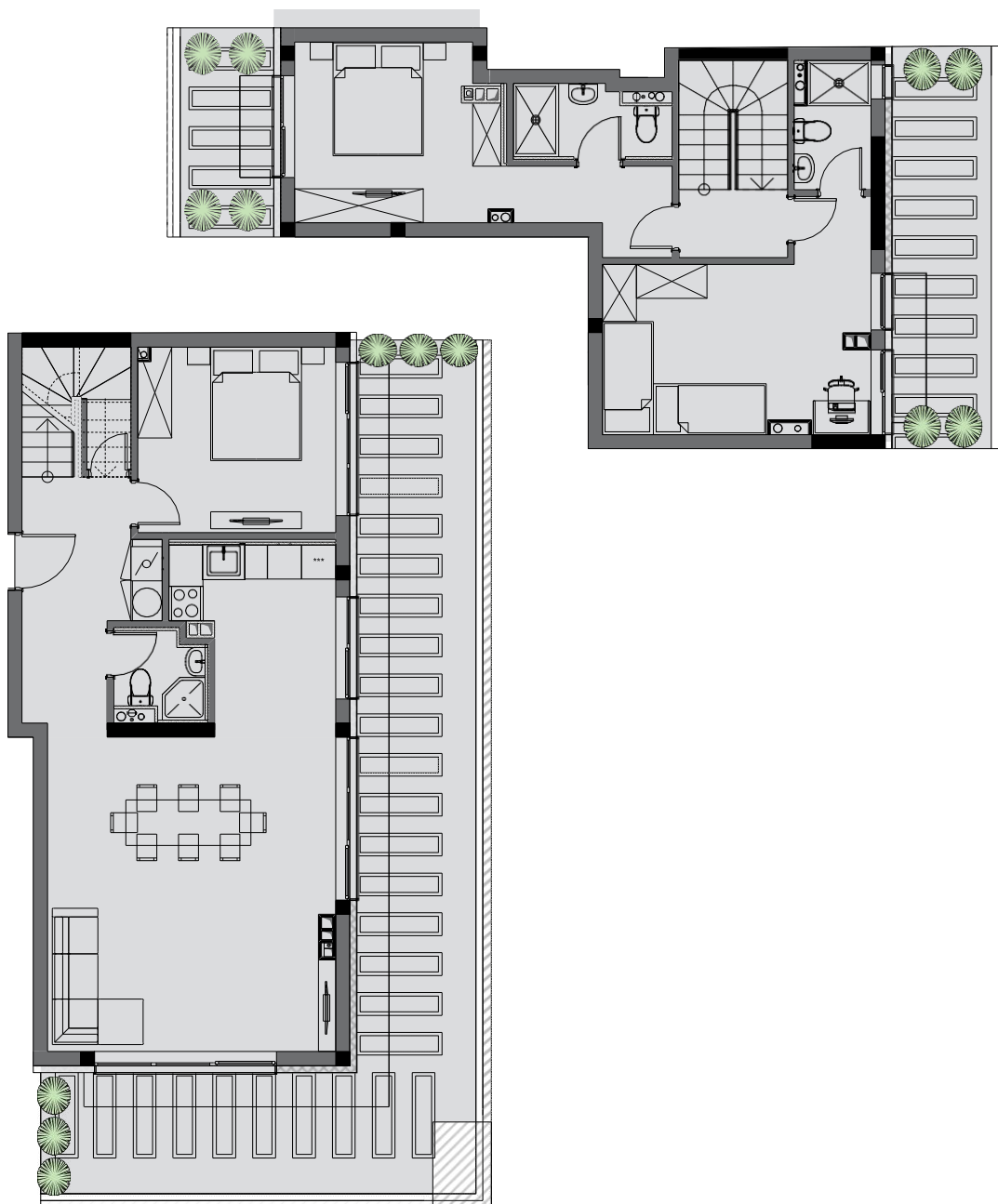
Жилищна площ на етаж 6	50.20
Тераса	52.91
Спалня 1	15.10
Спалня 2	11.43
Баня 1	3.97
Баня 2	2.62
Дрешник	2.43

етаж 5

Жилищна площ на етаж 5	75.85
Тераса	45.66
Дневна и трапезария	43.88
Спалня	12.45
Баня	2.10

A





Апартамент А35

Мезонет

Помещение	Площ / м²	
	реална	+ общи части
Обща площ на мезонета	197.10	215.73

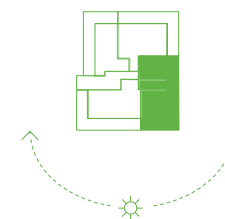
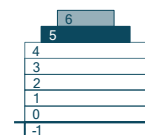
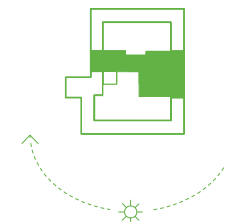
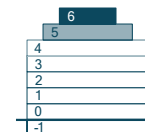
етаж 6

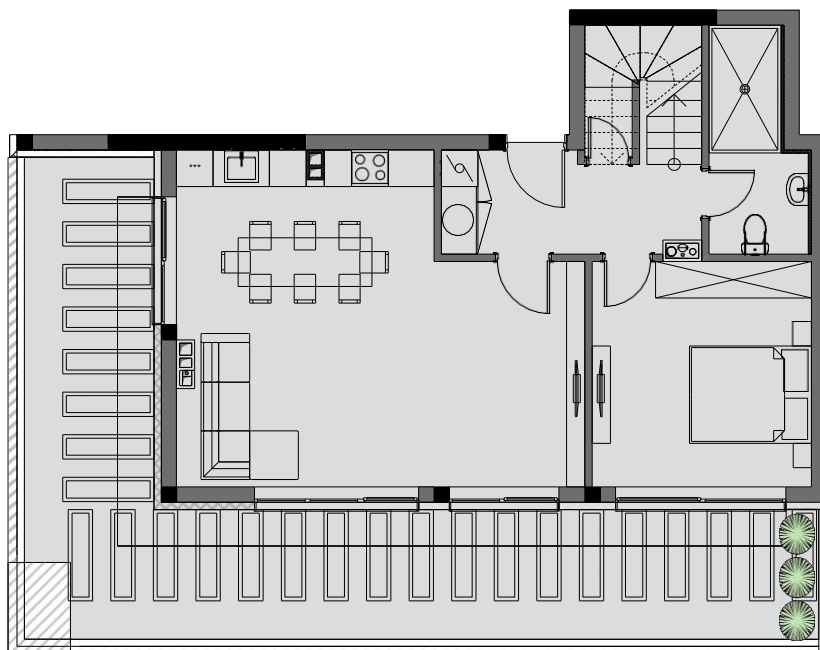
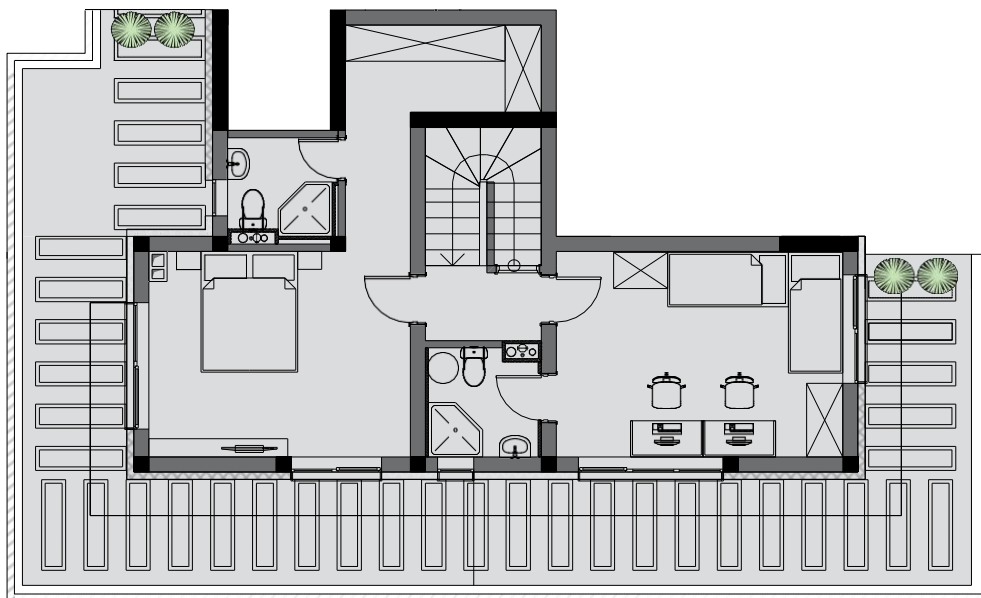
Жилищна площ на етаж 6	52.41
Тераса	23.10
Спалня 1	15.25
Спалня 2	15.94
Баня 1	3.61
Баня 2	2.90

етаж 5

Жилищна площ на етаж 5	72.76
Тераса	48.83
Дневна и трапезария	36.39
Спалня	11.38
Баня	2.19
Дрешник	1.68

A





Апартамент А36

Мезонет

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ на мезонета	246.39	266.86

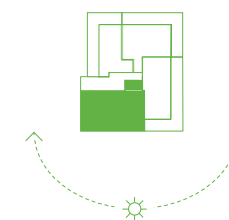
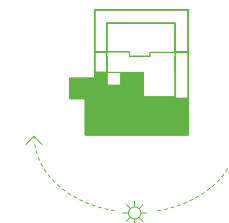
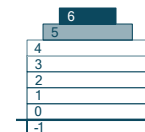
етаж 6

Жилищна площ на етаж 6	66.41
Тераса	65.36
Спалня 1	14.75
Спалня 2	16.18
Баня 1	6.23
Баня 2	3.33
Дрешник	7.15

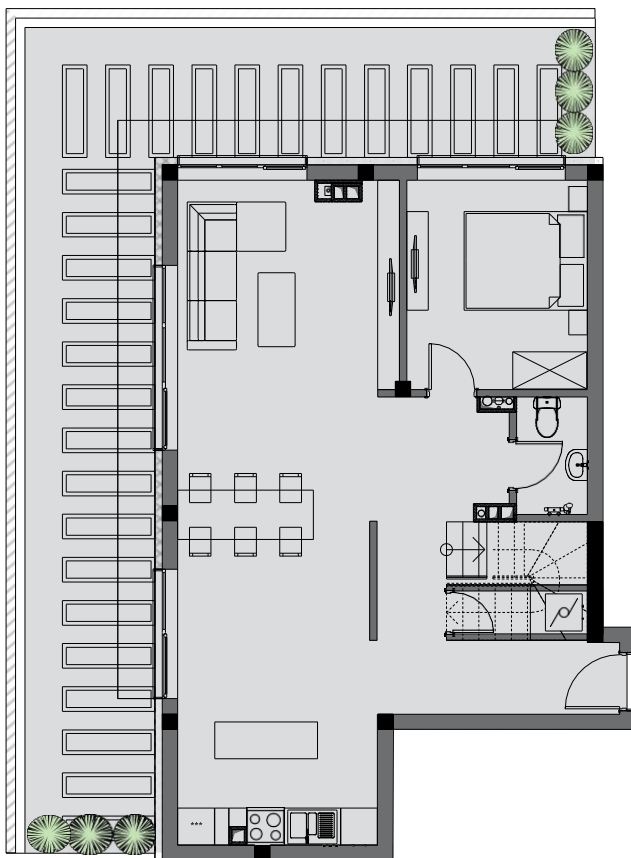
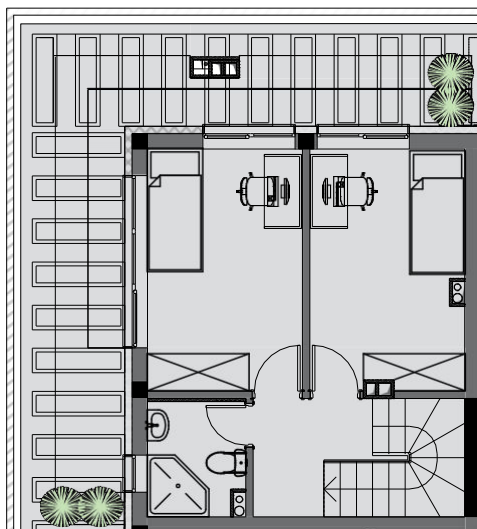
етаж 5

Жилищна площ на етаж 5	71.09
Тераса	43.53
Дневна и трапезария	32.62
Спалня	13.36
Баня	5.41
Дрешник	1.69

A







Апартамент Б35

Мезонет

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ на мезонета	190.42	207.67

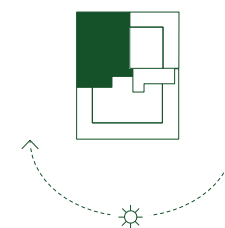
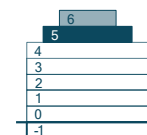
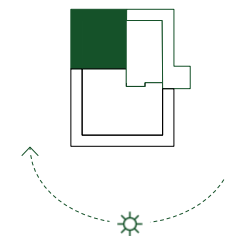
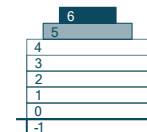
етаж 6

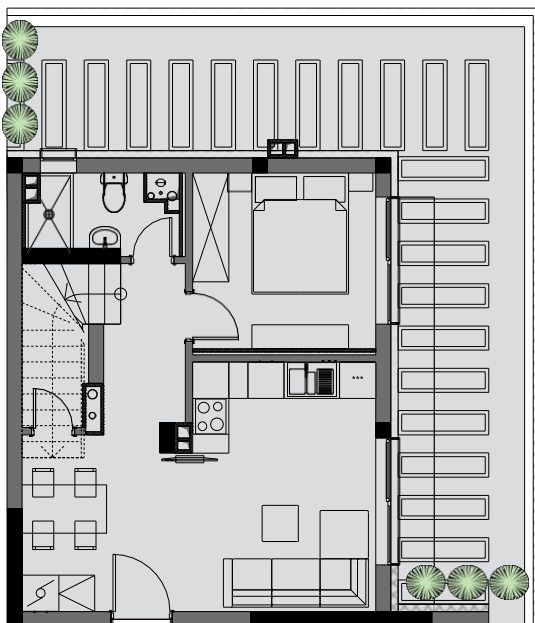
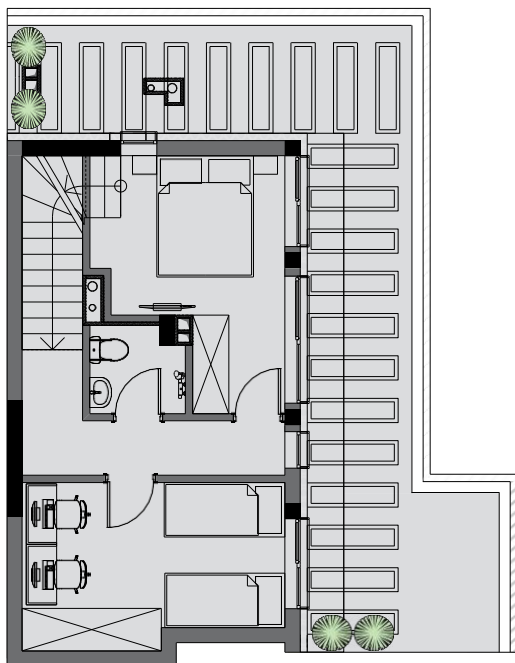
Жилищна площ на етаж 6	35.07
Тераса	20.40
Спалня 1	9.88
Спалня 2	9.89
Баня	3.06

етаж 5

Жилищна площ на етаж 5	72.09
Тераса	62.86
Дневна и трапезария	36.24
Спалня	9.97
Баня	2.20

Б





Апартамент Б36

Мезонет

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ на мезонета	165.57	179.59

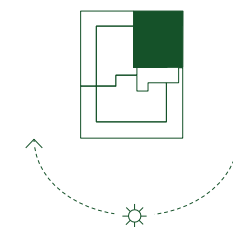
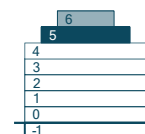
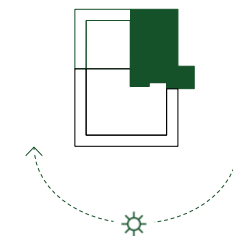
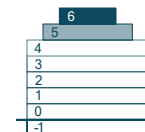
етаж 6

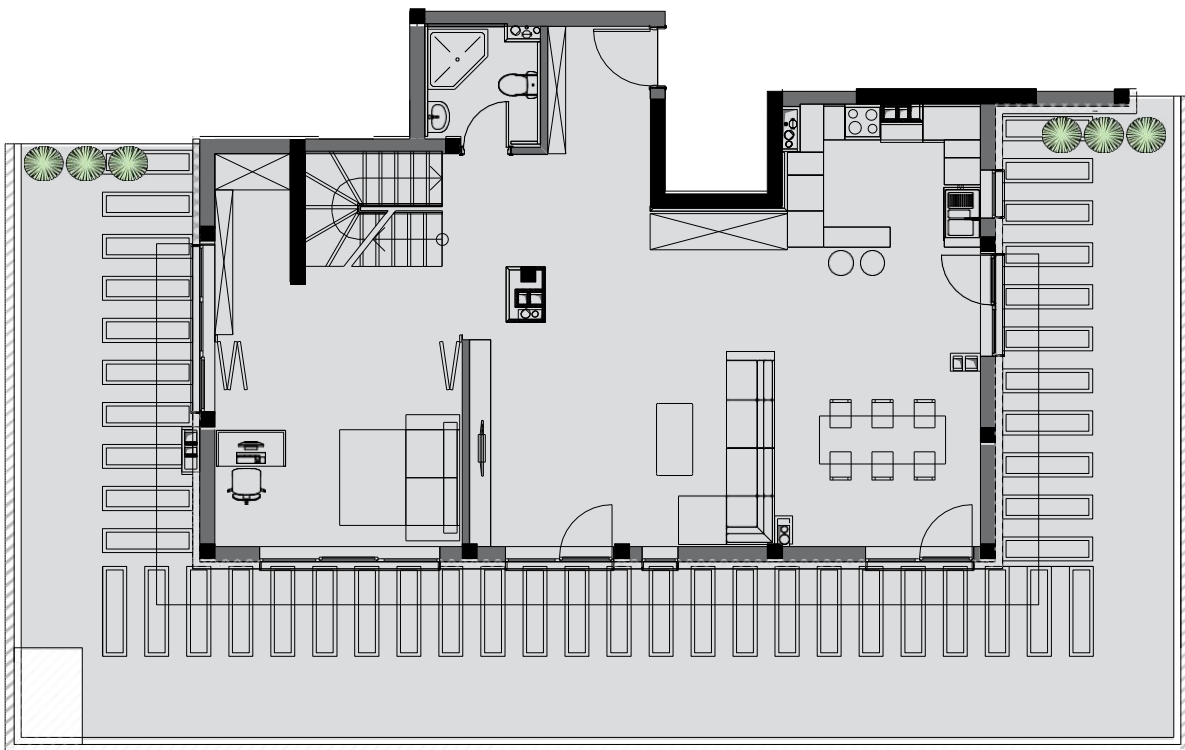
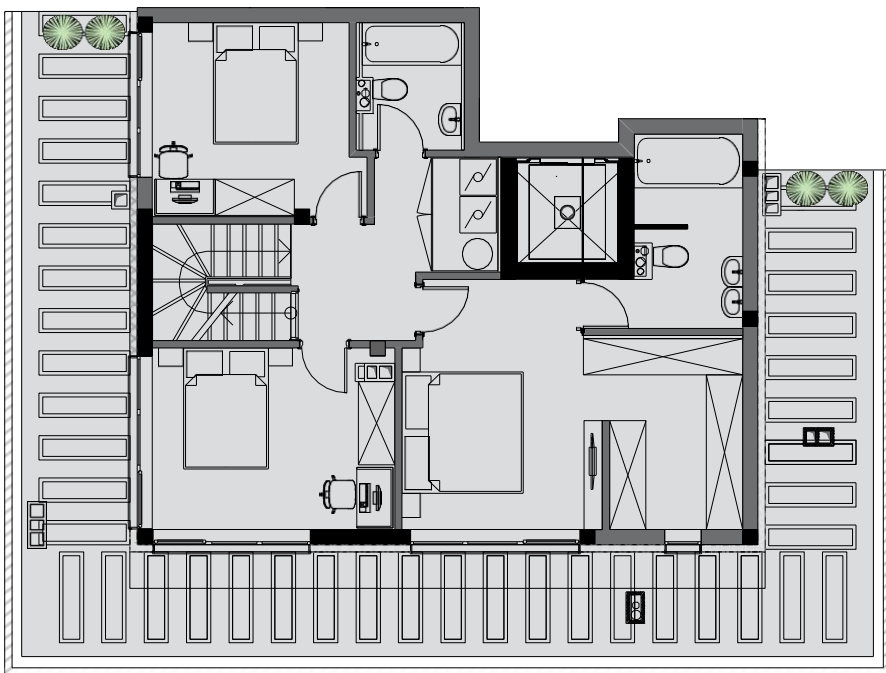
Жилищна площ на етаж 6	39.61
Тераса	28.90
Спалня 1	10.72
Спалня 2	11.32
Баня	2.23

етаж 5

Жилищна площ на етаж 5	47.49
Тераса	49.57
Дневна и трапезария	25.22
Спалня	8.80
Баня	3.06
Дрешник	1.88

Б





Апартамент Б37

Мезонет

Помещение	Площ / м ²	
	реална	+ общи части
Обща площ на мезонета	324.01	353.18

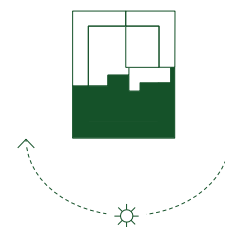
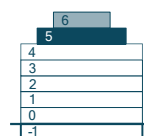
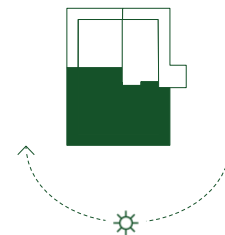
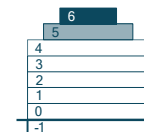
етаж 6

Жилищна площ на етаж 6	79.92
Тераса	42.40
Спалня 1	10.68
Спалня 2	12.01
Спалня 3	22.58
Баня 1	3.64
Баня 2	8.12

етаж 5

Жилищна площ на етаж 5	101.26
Тераса	100.43
Дневна и трапезария	50.29
Кабинет	21.44
Баня	3.56

Б







Where new home is.

 0889 100 700