

HOME FOR LIFE.



BOYANA
SOFIA



ПРОЕКТЪТ

В **Boyana Senses** ще бъдат изградени 27 апартамента, разположени в два входа. За всеки апартамент са предвидени по две или повече подземни паркоместа. Жилищата разполагат с френски прозорци, които предоставят естествена светлина и близост с природата. Архитектът е обърнал специално внимание към всяко помещение и е проектирал с мисъл за функция, комфорт и уют.

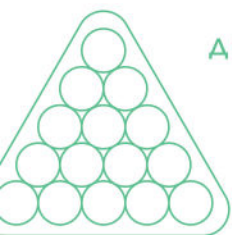
Проектът предлага апартаменти и мезонети със собствени дворове и панорамни тераси. В мезонетите на партера, собствениците ще се докоснат до усещане за живот в къща. Това усещане се създава, когато се съчетае голямата дневна с изглед към частен двор и спални разположени на горното ниво. Апартаментите на терасовидните етажи притежават изключителни гледки към Витоша и София.

- Само 27 апартамента
- Изискана фасада с френски прозорци
- Изгледи към планината и града
- Чист въздух

ЛОКАЦИЯ

Проектът **Boyana Senses** е ситуиран в една от най-престижните и комуникативни улици в квартал Бояна. В близост може да откриете правителствени резиденции, както и паметници на световното културно наследство. Локацията притежава неповторимо предимство, като съчетава живот в планина и градска среда в едно. Сградата е обградена от столетни дървета и кестени, които потапят всеки апартамент в зеленина и чист въздух от Витоша.

Тук собствениците ще живеят на една крачка от красивите еко пътеки на планината и едновременно ще се възползват от изключително бърз достъп до бул. България (2-3 мин.) и центъра на София (15 мин.). В радиус от 5 мин. с автомобил може да откриете супермаркетите Фантастико и Била, аптеки Subra, както и елитни учебни заведения като Ч.О.У. Св. София.



ДИЗАЙН НА ОБЩИ ЧАСТИ

За комфорта на собствениците са предвидени луксозно изпълнени фойета във всеки един от входовете. Те са свързани помежду си чрез голяма стая за отдих с естествена светлина, мека мебел и билиардна маса. Всяко преминаване през тези помещения ще карат вас и вашите гости да се чувстват специални.

- Луксозно и представително лоби
- Lounge Area с мека мебел и билиардна маса
- Барбекю зона и social space в паркова среда
- Еко детски кът
- Едногодишна безплатна поддръжка на общите части



ГРАДИНА

В градината е предвиден двор за общо ползване със зона за барбекю, маса, пейки и детска площадка. Ultima иска да се погрижи за запазването на общите пространства в най-добър вид и за това предоставя на собствениците едногодишна безплатна поддръжка.

- Срок на завършване: **лято 2024 г.**





+359 882 300 627



гр. София, бул. Патриарх Евтимий 17



www.newestates.bg



Ref ID: **184**



Ultima е строително-инвестиционна компания, която изгражда жилищни сгради от най-висок клас в град София. Част е от портфолиото на AG Capital – водеща група за инвестиции, развитие и управление на недвижими имоти с над 30-годишен опит. Компанията в AG Capital са утвърдени имена с регионални и международни проекти.